

Протокол № 491
заседания Правления
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
(А «СО «СЧ»)

Дата проведения: 24.12.2020 г.

Место проведения: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. П.Ермолаева, д.1Б, помещения 4,5.

Время начала регистрации участников заседания: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 10 часов 05 минут.

Заседание открыто: 10 часов 05 минут.

Присутствуют:

1. Скосырский Владимир Иванович – Председатель Правления;
2. Семенов Валерий Пименович – Заместитель Председателя Правления;
3. Борисов Валерий Гурьевич — член Правления;
4. Григорьев Юрий Константинович – член Правления;
5. Федотов Владимир Иванович - член Правления;
6. Черкунов Александр Сергеевич - член Правления;
7. Яковлев Дмитрий Владимирович – член Правления.

Из 9 членов Правления присутствуют 7 человек, кворум имеется. Заседание правомочно.

На заседании Правления присутствовали без права голосования:

1. Воронцов Игорь Юрьевич – временно исполняющий обязанности генерального директора А «СО «СЧ»;
2. Морозов Александр Вениаминович – начальник юридического и кадрового отдела А «СО «СЧ»;
3. Иванов Геннадий Анатольевич - представитель общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Центр» по доверенности от 24.12.2020 г.;
4. Семенов Алексей Вадимович – представитель общества с ограниченной ответственностью «АлПроф».

Председательствующим на заседании Правления согласно Устава А «СО «СЧ» является Председатель Правления – Скосырский Владимир Иванович.

Секретарем Правления и лицом, проводящим подсчет голосов, является начальник юридического и кадрового отдела А «СО «СЧ» - Морозов Александр Вениаминович.

В.И. Скосырский - огласил повестку дня и предложил принять ее.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в члены А «СО «СЧ» общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Центр», ИНН 2130200533.

2. О рассмотрении решений Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» с рекомендацией об исключении из членов А «СО «СЧ»:

- общества с ограниченной ответственностью «АлПроф», ИНН 2130195918;

- общества с ограниченной ответственностью «Магистраль», ИНН 2116001889.

3. О согласовании изменений в штатное расписание аппарата А «СО «СЧ».

4. Разное.

Голосование:

«За» - 5 (В.И.Скосырский, В.П.Семенов, Ю.К.Григорьев, Черкунов А.С., Яковлев Д.В.),

«Против» - 0,

«Воздержались» - 2 (В.И.Федотов, В.Г.Борисов).

Решили:

Принять предложенную В.И. Скосырским повестку дня.

Вопрос 1. О приеме в члены А «СО «СЧ» общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Центр», ИНН 2130200533;

В.И.Скосырский предоставил слово представителю общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Центр» по доверенности Иванову Геннадию Анатольевичу.

Выступил:

Г.А. Иванов о хозяйственной деятельности ООО «СЗ «ГК «Центр» и необходимости членства в саморегулируемой организации.

Выступил:

В.И.Скосырский - с заявлением о приеме в члены А «СО «СЧ» обратилось **общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Центр», ИНН 2130200533, генеральный директор Иванов Алексей Геннадьевич.**

Акт проверки документов кандидата на вступления в А «СО «СЧ» № 2395-01 от 21.12.2020 года подтверждает соответствие вышеуказанной организации требованиям Градостроительного кодекса РФ, внутренних документов и положений А «СО «СЧ», и содержит рекомендацию Правлению А «СО «СЧ» принять **общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Центр», ИНН 2130200533, генеральный директор Иванов Алексей Геннадьевич,** в члены А «СО «СЧ» в порядке ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Голосование:

«За» - 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Принять в члены А «СО «СЧ» **общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Центр», ИНН 2130200533, генеральный директор Иванов Алексей Геннадьевич.**

2. В соответствии с ч.10 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ направить в трехдневный срок в адрес указанной организации уведомление о принятом решении с приложением выписки из протокола заседания Правления А «СО «СЧ», счетов на оплату вступительного взноса в размере 25 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000 рублей в соответствии с поданным заявлением о приеме в члены А «СО «СЧ».

3. Руководствуясь ч.11 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, установить обязанность уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) А «СО «СЧ», в течение 7 рабочих дней со дня получения вышеуказанного уведомления.

Решение о приеме в члены А «СО «СЧ», в соответствии с ч.12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) А «СО «СЧ».

В случае не оплаты указанных взносов в установленный законом срок, решение Правления о приеме в члены А «СО «СЧ» считается аннулированным.

4. В соответствии с ч.3 ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ, в день вступления в силу решения о приеме в члены А «СО «СЧ», внести сведения в реестр членов А «СО «СЧ» в отношении **общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Центр», ИНН 2130200533, генеральный директор Иванов Алексей Геннадьевич,** присвоить реестровый (регистрационный) номер **21-С-0430-1220** и установить данной организации:

- **второй уровень ответственности** с правом выполнять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, **стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.**

Вопрос 2. О рассмотрении решения Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» с рекомендацией об исключении из членов А «СО «СЧ»:

- общества с ограниченной ответственностью «АлПроф», ИНН 2130195918;

В.И.Скосырский предоставил слово временно исполняющему обязанности генерального директора А «СО «СЧ» Воронцову Игорю Юрьевичу и представителю общества с ограниченной ответственностью «АлПроф» Семенову Алексею Вадимовичу.

Выступил:

И.Ю.Воронцов о том, что по решению Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» № 1262 от 10.12.2020 года, Дисциплинарная комиссия А «СО «СЧ» рекомендует Правлению А «СО «СЧ» исключить из членов А «СО «СЧ» **общество с ограниченной ответственностью «АлПроф», ИНН 2130195918, директор Негодаев Алексей Павлович**, за нарушение требований:

- ч. 7 ст. 9 ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ; п. 6.4. Положения о контроле А «СО «СЧ» за деятельностью своих членов, не представлены документы согласно запросу от 02.12.2020 г. №1197;

- п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, ст. 55.5-1 ГрК РФ, п. 7.3. Квалификационного стандарта СТО СРО 1.1-2019 А «СО «СЧ», не представляется возможным проверить наличие специалистов по организации строительства по основному месту работы в связи с непредставлением документов согласно запросу от 02.12.2020 г. №1197;

- п. 4.2 «Положения о проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов», отсутствует отчет о деятельности предприятия за 2019 год;

- п. 2.1. «Положения о страховании членами А «СО «СЧ» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования», договор страхования риска гражданской ответственности №194900-021-002017, заключенный с ПАО «САК «Энергогарант», истек 15.07.2020 г.;

- п. 10.2.1. Положения о членстве в А «СО «СЧ», задолженность ООО «АлПроф» по членским взносам на 09.12.2020 г. составляет 8 000 (восемь тысяч) рублей.

Решения Дисциплинарной комиссии №1090 от 26 марта 2020 г., №1135 от 04 июня 2020 г., №1170 от 06 августа 2020 г., №1214 от 08 октября 2020 г. исполнены не полностью.

От ООО «АлПроф» в адрес Ассоциации поступило письмо с обязательством устранить замечания по решению по решению Дисциплинарной комиссии в срок до 31.12.2020 г.

Просил отменить решение Дисциплинарной комиссии по делу № 1262 от 10.12.2020 года, **общество с ограниченной ответственностью «АлПроф», ИНН 2130195918, директор Негодаев Алексей Павлович**, из членов А «СО «СЧ» не исключать.

Выступил:

А.В.Семенов о финансово-хозяйственной деятельности ООО «АлПроф». Просил не исключать ООО «АлПроф» из членов Ассоциации, представил гарантийное письмо с обязательством устранить замечания по решению Дисциплинарной комиссии в срок до 31.12.2020 г.

Выступил:

В.И.Скосырский о том, что в Правление А «СО «СЧ» поступило решение Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» № 1262 от 10.12.2020 г. с рекомендацией об исключении из членов А «СО «СЧ» **общества с ограниченной ответственностью «АлПроф», ИНН 2130195918, директор Негодаев Алексей Павлович**.

Предложил членам Правления отменить решение Дисциплинарной комиссии по делу №1262 от 10.12.2020 года, **общество с ограниченной ответственностью «АлПроф», ИНН 2130195918, директор Негодаев Алексей Павлович**, из членов А «СО «СЧ» не исключать.

Поставил вопрос на голосование.

Голосование:

«За» - 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Отменить решение Дисциплинарной комиссии по делу № 1262 от 10.12.2020 года, **общество с ограниченной ответственностью «АлПроф», ИНН 2130195918, директор Негодаев Алексей Павлович**, из членов А «СО «СЧ» не исключать.

- общества с ограниченной ответственностью «Магистраль», ИНН 2116001889.

В.И.Скосырский предоставил слово временно исполняющему обязанности генерального директора А «СО «СЧ» Воронцову Игорю Юрьевичу.

Выступил:

И.Ю.Воронцов о том, что по решению Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» № 1268 от 17.12.2020 года, Дисциплинарная комиссия А «СО «СЧ» рекомендует Правлению А «СО «СЧ» исключить из членов А «СО «СЧ» **общество с ограниченной ответственностью «Магистраль», ИНН 2116001889, директор Аказеев Сергей Петрович**, за нарушение требований:

- ч. 7 ст. 9 ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ; п. 6.4. Положения о контроле А «СО «СЧ» за деятельностью своих членов, не представлены документы согласно запросу от 19.11.2020 г. № 1178;

- п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ; ст. 55.5-1 ГрК РФ, п. 7.3. Квалификационного стандарта СТО СРО 1.1-2019 А «СО «СЧ», не представляется возможным проверить наличие специалистов по организации строительства по основному месту работы в связи с непредставлением документов согласно запросу от 19.11.2020 г. № 1178;

- п. 10.2.1 Положения о членстве в А «СО «СЧ», задолженность по уплате членских взносов на 17.12.2020 г. составляет 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей.

24 ноября 2020 года Арбитражным судом Чувашской Республики по делу № А 79-9971/2020 вынесено решение о взыскании с ООО «Магистраль» в пользу А «СО «СЧ» 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей долга по членским взносам, 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 91 копеек процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 01.07.2020 г. по 23.11.2020 г. и далее по день фактической уплаты суммы основного долга; 2000 (две тысячи) рублей в возмещение расходов по уплате государственной пошлины.

До настоящего времени решение суда ООО «Магистраль» не исполнено.

Согласно п.п. 5.7.2., 5.7.3. Устава А «СО «СЧ» основанием для исключения из членов А «СО «СЧ» и вынесения Правлению А «СО «СЧ» рекомендации об исключении из членов А «СО «СЧ» является неисполнение членом Ассоциации требований внутренних документов Ассоциации, в т.ч. несоблюдение стандартов, квалификационных стандартов Ассоциации, положений и иных документов, утвержденных Общим собранием, Правлением Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Выступил:

В.И.Скосырский о том, что в Правление А «СО «СЧ» поступило решение Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» № 1268 от 17.12.2020 года с рекомендацией об исключении из членов А «СО «СЧ» **общества с ограниченной ответственностью «Магистраль», ИНН 2116001889, директор Аказеев Сергей Петрович.**

Руководствуясь п. 5.7, п.8.11.7. Устава А СО «СЧ», п.2 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ, предлагается за нарушения, указанные в решении Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» №1268 от 17.12.2020 г., исключить из членов А «СО «СЧ» **общество с ограниченной ответственностью «Магистраль», ИНН 2116001889, директор Аказеев Сергей Петрович**, с 24 декабря 2020 года.

Поставил вопрос на голосование.

Голосование:

«За» - 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Руководствуясь п.5.7, п.8.11.7. Устава А СО «СЧ», п.2 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ, за нарушения, указанные в решении Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» №1268 от 17.12.2020 г., исключить из членов А «СО «СЧ» **общество с ограниченной ответственностью «Магистраль», ИНН 2116001889, директор Аказеев Сергей Петрович**, с 24 декабря 2020 года.

Вопрос 3. О согласовании изменений в штатное расписание аппарата А «СО «СЧ».

В.И.Скосырский предоставил слово временно исполняющему обязанности генерального директора А «СО «СЧ» Воронцову Игорю Юрьевичу.

Выступил:

И.Ю.Воронцов предложил членам Правления согласовать изменение в штатное расписание аппарата А «СО «СЧ» в части введения должности «специалист по охране труда».

Выступил:

В.И.Скосырский, в связи с неподготовленностью данного вопроса предложил членам Правления не согласовывать временно исполняющему обязанности генерального директора Ассоциации изменение в штатное расписание аппарата А «СО «СЧ» в части введения должности «специалист по охране труда».

Голосование:

«За» - 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Не согласовывать временно исполняющему обязанности генерального директора Ассоциации изменение в штатное расписание аппарата А «СО «СЧ».

Вопрос 4. Разное

Заседание закрыто в 10 часов 25 минут 24 декабря 2020 г.

Окончательная редакция протокола изготовлена 24 декабря 2020 г.

Приложение:

Доверенность общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Центр» от 24.12.2020 г.

Председательствующий на заседании
Правления

Секретарь заседания Правления



В.И.Скосырский

А.В.Морозов