

**Протокол № 553**  
**заседания Правления**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»**  
**(А «СО «СЧ»)**

Дата проведения: 14.02.2023 г.

Место проведения: 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. П. Ермолаева, д.1Б, помещение 4,5.

Время начала регистрации участников заседания: 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 11 часов 05 минут.

Заседание открыто: 11 часов 05 минут.

**Присутствуют:**

1. Скосырский Владимир Иванович – Председатель Правления;
2. Семенов Валерий Пименович - заместитель Председателя Правления;
3. Борисов Валерий Гурьевич – член Правления;
4. Бартышев Дмитрий Алексеевич – член Правления;
5. Григорьев Юрий Константинович - член Правления;
6. Цапулин Александр Владимирович - член Правления.

Из 9 членов Правления присутствуют 6 человек, кворум имеется. Заседание правомочно.

**На заседании Правления присутствовали без права голосования:**

1. Грищенко Алексей Алексеевич – генеральный директор А «СО «СЧ»;
2. Галошев Сергей Николаевич – начальник юридического и кадрового отдела А «СО «СЧ»;
3. Скворцов Алексей Федорович - председатель Дисциплинарной Комиссии А «СО «СЧ».

Председательствующим на заседании Правления согласно Уставу А «СО «СЧ» является Председатель Правления – Скосырский Владимир Иванович.

Секретарем Правления и лицом, проводящим подсчет голосов, является начальник юридического и кадрового отдела А «СО «СЧ» - Галошев Сергей Николаевич.

В.И. Скосырский - огласил повестку дня и предложил принять ее.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выдвижении кандидата в Президенты Ассоциации «Национальное объединение строителей».
2. О согласовании для последующего утверждения Общим собранием членов Ассоциации следующих документов в новой редакции:
  - 2.1. Проекта Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»;
  - 2.2. Проекта Положения об Общем Собрании Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»;
  - 2.3. Проекта Положения о Правлении Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии».
3. О рассмотрении решения Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» с рекомендацией об исключении из членов А «СО «СЧ»:
  - общества с ограниченной ответственностью «Офис Престиж», ИНН 2130051088.
4. Об утверждении Приложения № 4 к Положению о контроле Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (А «СО «СЧ») за

деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов, правил А «СО «СЧ», условий членства в А «СО «СЧ» в новой редакции.

**5. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов А «СО «СЧ»:**

- общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РЕАМ-Строй», ИНН 2130139568.

**6. Разное.**

Голосование:

«За» -6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Принять предложенную В.И. Скосырским повестку дня.

**Вопрос 1. О выдвижении кандидата в Президенты Ассоциации «Национальное объединение строителей».**

В.И. Скосырский предоставил слово генеральному директору Ассоциации Грищенко Алексею Алексеевичу.

Выступил:

А.А.Грищенко – о предстоящем XXII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, о деятельности президента Ассоциации Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) Антона Николаевича Глушкова с 2019 по 2023 годы.

В.И.Скосырский с предложением к членам Правления предложить Окружной конференции членов Ассоциации по Приволжскому федеральному округу выдвинуть **Антон Николаевича Глушкова** кандидатом для избрания в Президенты Ассоциации «Национальное объединение строителей» на XXII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосование:

«За» - «6» , «Против» - «0», «Воздержались» - «0».

Решили:

1. Предложить Окружной конференции членов Ассоциации по Приволжскому федеральному округу выдвинуть Антона Николаевича Глушкова кандидатом для избрания в Президенты Ассоциации «Национальное объединение строителей» на XXII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

**Вопрос 2. О согласовании для последующего утверждения Общим собранием членов Ассоциации следующих документов в новой редакции:**

**-2.1. Проекта Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»;**

В.И. Скосырский предоставил слово генеральному директору А «СО «СЧ» Грищенко Алексею Алексеевичу.

Выступил:

А.А. Грищенко – с информацией о проекте Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» в новой редакции.

В.И. Скосырский - с предложением к членам Правления согласовать проект Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» для последующего утверждения Общим собранием членов Ассоциации в новой редакции (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Поставил вопрос на голосование.

Голосование:

«За» - 6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Согласовать проект Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» для последующего утверждения Общим собранием членов Ассоциации в новой редакции (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**-2.2. Проекта Положения об Общем Собрании Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»;**

В.И. Скосырский предоставил слово генеральному директору А «СО «СЧ» Грищенко Алексею Алексеевичу.

Выступил:

А.А. Грищенко – с информацией о проекте Положения об Общем Собрании Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» в новой редакции.

В.И. Скосырский - с предложением к членам Правления согласовать проект Положения об Общем Собрании Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» для последующего утверждения Общим собранием членов Ассоциации в новой редакции (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Поставил вопрос на голосование.

Голосование:

«За» - 6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Согласовать Проект Положения об Общем Собрании Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» для последующего утверждения Общим собранием членов Ассоциации в новой редакции (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

**-2.3. Проекта Положения о Правлении Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии».**

В.И. Скосырский предоставил слово генеральному директору А «СО «СЧ» Грищенко Алексею Алексеевичу.

Выступил:

А.А. Грищенко – с информацией о проекте Положения о Правлении Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» в новой редакции.

В.И. Скосырский - с предложением к членам Правления согласовать проект Положения о Правлении Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» для

последующего утверждения Общим собранием членом Ассоциации в новой редакции (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

Поставил вопрос на голосование.

Голосование:

«За» - 6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Согласовать Проект Положения о Правлении Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» для последующего утверждения Общим собранием членом Ассоциации в новой редакции (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

**Вопрос 3. О рассмотрении решения Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» с рекомендацией об исключении из членов А «СО «СЧ»:**

**- общества с ограниченной ответственностью «Офис Престиж», ИНН 2130051088.**

В.И. Скосырский предоставил слово Председателю Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» Скворцову Алексею Федоровичу.

Выступил:

А.Ф. Скворцов о том, что по решению Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» № 1879 от 01.02.2023 года, Дисциплинарная комиссия А «СО «СЧ» рекомендует Правлению А «СО «СЧ» исключить из членов Ассоциации **общество с ограниченной ответственностью «Офис Престиж», с индивидуальным регистрационным номером 21-С-0389-0421, (дата регистрации в реестре Ассоциации 29.04.2021), ИНН 2130051088, директор Зайцев Андрей Игоревич.**

Данная организация имеет:

- первый уровень ответственности возмещения вреда с правом выполнять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей.

Дисциплинарной комиссией установлено, что ООО «Офис Престиж» не соответствует:

1) ч. 7 статьи 9. ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 03.08.2018), п. 6.4. Положения о контроле А «СО «СЧ» за деятельностью своих членов - не предоставлены документы согласно запросу № 40 от 20.01.2023 г.;

2) п. 2 ч. 6 ст. 55.5, ст. 55.5-1 ГрК РФ, п. 1.6. Квалификационного стандарта СТО СРО 1.1-2022 А «СО «СЧ» - отсутствуют специалисты (должно быть не менее 2) по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов (НРС) в области строительства;

3) п. 10.2.1. Положения «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», в том числе о требованиях к членам А «СО «СЧ» о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», так как долг указанной организации по членским взносам на 01 февраля 2023 года составляет **9 000 (девять тысяч) рублей.** Задолженность ООО «Офис-Престиж» по членским взносам не погашена.

Кроме того, следует отметить, что ООО «Офис-Престиж», вступившее в члены А «СО «СЧ» (протокол заседания правления № 502 от 29.04.2021 года), за последние 5 (пять) месяцев (сентябрь – декабрь 2022 года и январь 2023 года) 3 (три) раза было привлечено к дисциплинарной ответственности в виде:

- предписания (решение № 1826 от 22.09.2022 г.) за неуплату членских взносов (задолженность по членским взносам на 22.09.2022 г. составляла 9 000 (девять тысяч) рублей);

- приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (решение № 1838 от 04.08.2021 г.) (не предоставлены документы согласно запросу № 565 от 12.10.2022 г., отсутствуют специалисты по организации строительства (должно быть не менее 2), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов (НРС) в области строительства);

- приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол № 1872 от 17.01.2023 г.) (не предоставлены документы согласно запросу № 657 от 28.12.2022 г., отсутствуют специалисты по организации строительства (должно быть не менее 2), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов (НРС) в области строительства, задолженность по членским взносам на 17.01.2023 г. составляла 9 000 (девять тысяч) рублей).

23 января 2023 года председателем Контрольного комитета А «СО «СЧ» Майзуровым Д.Ю. был совершен выезд в организацию по адресу, указанному в ЕГРЮЛ и в реестре организаций А «СО «СЧ»: город Чебоксары, улица Калинина, дом 80Г офис 19.

При этом было выявлено отсутствие каких-либо признаков осуществления ООО «Офис-Престиж» хозяйственной деятельности по указанному адресу. Сведений об осуществлении деятельности данной организации по какому-либо иному адресу в А «СО «СЧ» представлено не было. На телефонные звонки работники ООО «Офис-Престиж» не отвечают. Учитывая изложенное, получить от руководства ООО «Офис-Престиж» пояснений по сути выявленных нарушений, и возможности их устранения не представилось возможным.

Согласно п.п. 5.7.2., 5.7.3. Устава А «СО «СЧ» основанием для исключения из членов и вынесения Рекомендации Правлению А «СО «СЧ» об исключении из членов А «СО «СЧ» является неисполнение членом Ассоциации требований внутренних документов Ассоциации, в т.ч. несоблюдение стандартов, квалификационных стандартов Ассоциации, положений и иных документов, утвержденных Общим собранием, Правлением Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.2.7.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» к своим членам» в случаях неуплаты более шести месяцев в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов, и не соблюдения обязательных требований, установленных внутренними документами, утвержденными органами управления Ассоциации, предусматривается мера дисциплинарного воздействия - рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, предшествующая применению меры дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации и предоставляющая последний короткий срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

Поскольку ООО «Офис-Престиж» неоднократно в течении года привлекалось к дисциплинарной ответственности за нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, стандартов и внутренних документов А «СО «СЧ», не предпринимало мер по устранению выявленных недостатков, Дисциплинарной комиссией предлагается применить в отношении ООО «Офис-Престиж» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению А «СО «СЧ» об исключении из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии».

Выступил:

В.И.Скоцырский о том, что в Правление А «СО «СЧ» поступило решение Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» № 1879 от 01.02.2023 года с рекомендацией об исключении из членов А «СО «СЧ» общества с ограниченной ответственностью «Офис-Престиж», с индивидуальным регистрационным номером 21-С-0389-0421, (дата

регистрации в реестре Ассоциации 29.04.2021), ИНН 2130051088, директор Зайцев Андрей Игоревич, с 14 февраля 2023 года.

Руководствуясь п.5.7, п.8.11.7 Устава А СО «СЧ», п.2 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ, предложил за нарушения, указанные в решении Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» №1879 от 01.02.2023 года, исключить из членов А «СО «СЧ» общество с ограниченной ответственностью «Офис-Престиж», с индивидуальным регистрационным номером 21-С-0389-0421, (дата регистрации в реестре Ассоциации 29.04.2021), ИНН 2130051088, директор Зайцев Андрей Игоревич, с 14 февраля 2023 года.

Поставил вопрос на голосование.

Голосование:

«За» - «6», «Против» - «0», «Воздержались» - «0».

Решили:

Руководствуясь п.5.7, п.8.11.7 Устава А СО «СЧ», п.2 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ, за нарушения, указанные в решении Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» №1879 от 01.02.2023 года, исключить из членов А «СО «СЧ» общество с ограниченной ответственностью «Офис-Престиж», с индивидуальным регистрационным номером 21-С-0389-0421, (дата регистрации в реестре Ассоциации 29.04.2021), ИНН 2130051088, директор Зайцев Андрей Игоревич, с 14 февраля 2023 года.

Вопрос 4. Об утверждении Приложения № 4 к Положению о контроле Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (А «СО «СЧ») за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов, правил А «СО «СЧ», условий членства в А «СО «СЧ» в новой редакции.

В.И. Скосырский предоставил слово генеральному директору А «СО «СЧ» Грищенко Алексею Алексеевичу.

Выступил:

А.А.Грищенко - с информацией о необходимости принятия Приложения № 4 к Положению о контроле Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (А «СО «СЧ») за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов, правил А «СО «СЧ», условий членства в А «СО «СЧ» в новой редакции (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Выступил:

В.И. Скосырский с предложением к членам Правления утвердить Приложение № 4 к Положению о контроле Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (А «СО «СЧ») за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов, правил А «СО «СЧ», условий членства в А «СО «СЧ» в новой редакции (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Поставил вопрос на голосование.

Голосование:

«За» - 6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить Приложение № 4 к Положению о контроле Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (А «СО «СЧ») за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов, правил А «СО «СЧ», условий членства в А «СО «СЧ» в новой редакции (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Вопрос 5. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов А «СО «СЧ»:

- общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РЕАМ-Строй», ИНН 2130139568.

В.И. Скосырский предоставил слово генеральному директору А «СО «СЧ» Грищенко Алексею Алексеевичу.

Выступил:

А.А.Грищенко - с заявлением о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов А «СО «СЧ», обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РЕАМ-Строй», ИНН 2130139568, генеральный директор Матвеев Руслан Александрович - в связи с намерением выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии.

Организация имеет лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии № ВО-(У)-02-101-4045 от 19.09.2022 года.

В соответствии с разделом 9 Положения о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; раздела «II. Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии» постановления Правительства РФ от 11 мая 2017 г. №559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» минимальным требованием к члену Ассоциации, выполняющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии является наличие у члена Ассоциации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствие с требованиями законодательства РФ в области использования атомной энергии.

В.И. Скосырский - с предложением к членам Правления внести изменения в сведения в реестре членов А «СО «СЧ» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РЕАМ-Строй», ИНН 2130139568, генеральный директор Матвеев Руслан Александрович, наделив правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии.

Голосование:

«За» - 6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решил:

Внести соответствующие сведения в Реестр А «СО «СЧ» в отношении права общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РЕАМ-Строй», ИНН 2130139568, генеральный директор Матвеев Руслан Александрович, наделив правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии.

#### **Вопрос 6. Разное.**

Заседание закрыто в 11 часов 40 минут 14 февраля 2023 г.

Окончательная редакция протокола изготовлена 14 февраля 2023 г.

Приложение:

1. Проект Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»;
2. Проект Положения об Общем собрании членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»;
3. Проект Положения о Правлении Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»;
4. Приложение № 4 к Положению о контроле Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (А «СО «СЧ») за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов, правил А «СО «СЧ», условий членства в А «СО «СЧ».

Председательствующий на заседании

Президент

Секретарь Правления



В.И. Скосырский

С.Н. Галошев