

Проект Положения утвержден:
Правлением Ассоциации «Саморегулируемая
Организация «Строители Чувашии»
Протокол № 307 от 26.06.2017 г.
Положение утверждено:
Решением Общего собрания Ассоциации
«Саморегулируемая Организация
«Строители Чувашии»
Протокол № 18 от 24.08.2017г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает цель размещения средств компенсационных фондов (далее – компенсационные фонды) Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (далее – Ассоциация), состав и структуру средств компенсационных фондов, порядок размещения средств компенсационных фондов, а также порядок контроля за размещением средств компенсационных фондов.

1.2. Настоящая Инвестиционная декларация разработана в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. N 469 "Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства", иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации, Положениями о компенсационных фондах Ассоциации.

1.3. Целью размещения средств компенсационных фондов является сохранение и увеличение их размера для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинение вреда из-за недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых членами Ассоциации, а также для возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора.

2. ТРЕБОВАНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ

2.1. В целях сохранения и увеличения размера компенсационных фондов Ассоциации средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Структура размещения средств компенсационных фондов должна соответствовать одновременно следующим требованиям:

№ строки	Вид актива	Минимальная доля - Максимальная доля
1.	Размещение средств компенсационных фондов на специальные банковские счета в одной или нескольких российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, выбранных в соответствии с решением Общего собрания Ассоциации.	0-100%
2.	Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на условиях договора банковского вклада (депозита) на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда.	0-75%

2.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения их размера, при наличии соответствующего решения общего собрания членов саморегулируемой организации, размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. N 469 (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Существенные условия договора, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. N 469

3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ

3.1. Установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации (компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), порядка формирования таких компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов А «СО «СЧ» установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации

могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

3.3. В случае необходимости осуществления выплат из компенсационных фондов Ассоциации срок возврата средств из активов, указанных в п.2.1. настоящей Инвестиционной декларации, не должен превышать десять рабочих дней.

4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ

4.1. Кредитная организация, в которой, на основании договора размещены средства компенсационных фондов, представляет в Ассоциации по запросу отчет о состоянии средств компенсационного фонда посредством выписки со специальных банковских счетов, а также, при его наличии с депозитного счета. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемой организацией информации о выплатах из средств компенсационных фондов, Ассоциации об остатке средств на специальных счетах а также о средствах компенсационного фонда, размещенных во вкладах (депозитах) и иных финансовых активах Ассоциации по форме, установленной Банком России.

4.2. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размерах компенсационных фондов осуществляет Генеральный директор Ассоциации. Учет средств компенсационных фондов ведется отдельно от учета иного имущества Ассоциации. Информация о текущем размере компенсационных фондов размещается на сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства.

На средства компенсационных фондов не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

4.3. Генеральный директор Ассоциации ежегодно представляет Правлению, Общему собранию членов Ассоциации и Ревизионной комиссии Ассоциации отчет о состоянии средств компенсационных фондов.

4.4. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.5. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств

компенсационных фондов, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Решения о внесении изменений и дополнений в настоящую Инвестиционную декларацию принимается на Общем собрании членов Ассоциации.

5.2. Настоящая Инвестиционная декларация вступает в силу со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с ч.5. ст. 55.18. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Идентифицировано, пронумеровано, исследовано
подпись и печать

Александров

листа



Председатель Правления
А.С. Александров