

## **Отчет о деятельности Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» за 2024 год**

Деятельность Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» в 2024 году была направлена на исполнение действующего законодательства в области саморегулирования, положений Устава Ассоциации, решений Общих собраний и вопросов, рассмотренных на заседаниях Правления.

Всего за 2024 год проведено 12 заседаний Правления. В течение отчетного периода на заседаниях Правления рассматривались следующие вопросы:

- прием новых организаций,
- исключение организаций из числа членов Ассоциации, в том числе по рекомендации Дисциплинарной комиссии,
- внесение изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации,
- рассмотрение сметы и бухгалтерской отчетности, отчета Ревизионной комиссии в рамках подготовки к очередному Общему собранию членов Ассоциации,
- актуализация и внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.

На заседаниях Правления рассмотрено всего 7 внутренних документов, в том числе 6 из которых согласованы Правлением для дальнейшего рассмотрения и принятия Общим собранием членов Ассоциации. Ростехнадзором документы изучены, замечаний не поступило.

### **О количественном составе Ассоциации**

На 01.01.2024 г. в Ассоциации числилось 498 членов.

За 2024 г. принято 19 новых членов.

Исключено по решению Правления 33 организации:

в т. ч. по рекомендации Дисциплинарной комиссии - 3 члена, добровольно вышли - 27, в связи с выходом в другой регион - 3.

На 31.12.2024 г. в Ассоциации числилось 484 члена.

Целью саморегулирования не является установление жестких мер. Главное – обеспечение реализации стратегии развития строительного комплекса в РФ (Распоряжение Правительства РФ от 31.10.2022 г. №3268-р), повышение качества и конкурентоспособности строительной продукции, содействие развитию свободного предпринимательства и сотрудничества в строительной отрасли, формированию производственных связей и кооперации организаций и предприятий строительной отрасли.

Взятый Ассоциацией в 2022 году и приумноженный в 2023 году курс на активное сотрудничество и взаимодействие с органами власти, ведомствами и учебными

заведениями по основным направлениям развития и поддержки членов Ассоциации продолжился и в 2024 году.

Ассоциация в 2024 году реализовала целый комплекс мероприятий в целях защиты интересов профессионального сообщества и оказания содействия членам Ассоциации.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» выстраивает конструктивное сотрудничество с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

По решению Правления:

- Контрольный комитет регулярно принимает участие в проверках регионального госстройнадзора. За 2024 год Контрольный комитет принял участие в 39 таких проверках.

- В состав Комиссии по вопросам ценообразования при Минстрое Чувашии входит представитель аппарата Ассоциации и регулярно принимает участие в ее работе.

- Представители аппарата Ассоциации также принимают участие в совещаниях в Минстрое Чувашии, а также по актуальным вопросам деятельности строительной отрасли, в том числе по вопросам своевременности и полноты выплаты заработной платы, снижения неформальной занятости, охраны труда и другим вопросам в органах исполнительной власти Чувашской Республики.

В 2024 году Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» приняла активное участие в организации Республиканского конкурса «Лучший каменщик Чувашии-2024», проводимого Минстроем Чувашии.

Это мероприятие направлено на повышение престижа рабочих строительных профессий, популяризацию достижений и передового опыта участников конкурса.

В состав комиссии данного конкурса, наряду с другими экспертами, вошли председатель Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» А. Скворцов и Председатель Контрольного комитета Ассоциации Д. Майзуров, а также ряд представителей организаций, входящих в состав Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии».

Восемь звеньев каменщиков соревновались за звание лучших на строительной площадке строящегося многоквартирного жилого дома члена Ассоциации АО «СЗ «Стройтрест №3», который возглавляет заместитель Председателя Правления В. Семенов.

Победители награждены дипломами Минстроя Чувашии и ценными подарками от Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии». Все участники республиканского конкурса также награждены Почетными грамотами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии».

Члены Правления Ассоциации принимали участие в заседаниях коллегии Минстроя Чувашии и участвовали в традиционных совещаниях с руководителями

организаций строительной отрасли у Главы Чувашской Республики, также принимали участие в оглашении Послания Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, Публичных слушаниях в Госсовете Чувашии.

В 2024 году Ассоциация активно взаимодействовала с органами прокуратуры. Специалисты аппарата Ассоциации приняли участие в серии проверок надзорного органа по строящимся жилым домам в районах г. Чебоксары и в г. Новочебоксарск, по итогам которых были направлены экспертные заключения специалистов Ассоциации в органы прокуратуры. В адрес 11 организаций, допустивших нарушения, были направлены требования об устранении нарушений в установленные сроки.

В рамках подписанного в 2023 году Соглашения о взаимодействии между Ассоциацией и Главным Управлением МЧС России по Чувашской Республике – Чувашии в 2024 году продолжилось взаимодействие с ГУ МЧС России по ЧР - Чувашии.

Представитель аппарата Ассоциации регулярно участвует в работе нормативно - технического совета для рассмотрения специальных технических условий (СТУ).

ГУ МЧС России по ЧР - Чувашии на постоянной основе предоставляет актуальную информацию по пожарной безопасности для дальнейшего ее доведения до членов Ассоциации через информационные каналы (официальный сайт Ассоциации, телеграм-канал, информационная рассылка по электронной почте).

В рамках заключенного Соглашения о сотрудничестве Ассоциации с Торгово-промышленной палатой в 2024 году продолжилось плодотворное и активное сотрудничество.

Проведено 10 совместных мероприятий в целях содействия членам Ассоциации в сфере трудового законодательства и потребности экономики в кадрах, миграционного и налогового законодательства, антимонопольного законодательства и участия в госзакупках, защиты персональных данных, по актуальным вопросам страхования риска гражданской ответственности членами А «СО «СЧ», а также по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и многим другим вопросам.

На базе Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики продолжает работу Центр независимой оценки квалификации, который был создан, в том числе и благодаря усилиям Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики, Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» при поддержке Кабинета Министров Чувашской Республики и Госсовета Чувашии.

На Конференции Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики, посвященной 30-летию палаты, генеральный директор Ассоциации А. Грищенко избран в Совет ТПП Чувашской Республики.

Сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Чувашской Республики продолжится в активном режиме и в 2025 году.

В рамках действующего Соглашения о взаимодействии между КУ ЧР «Центр занятости населения Чувашской Республики» Минтруда Чувашии и Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» члены Ассоциации приняли активное участие во Всероссийской ярмарке трудоустройства 2024 «Работа России. Время возможностей», которая состоялась 12 апреля 2024 года в г. Чебоксары в ДК Тракторостроителей.

Ассоциация была представлена на ярмарке более 20-ю организациями различных отраслей экономики: электротехники, солнечной энергетики, пищевой, химической и оборонной промышленности, ЖКХ и строительства. В рамках заключенного с Центром занятости населения Чувашской Республики Соглашения о взаимодействии Ассоциацией была организована коллективная экспозиция организаций строительной отрасли республики, ведущими строительством социально значимых объектов в Чувашии.

В феврале 2024 года Ассоциация подписала Соглашение о сотрудничестве с Чебоксарским техникумом строительства и городского хозяйства. Мы договорились с техникумом об организации мероприятий по повышению квалификации, обучении по дополнительным программам повышения квалификации и основным программам профессионального обучения, организации стажировок и производственной практики, организации работы с выпускниками техникума по дальнейшему их трудоустройству в организациях, являющихся членами Ассоциации и другим направлениям.

В 2024 году в рамках исполнения решений, принятых на расширенном заседании коллегии Минстроя Чувашии с участием Главы Чувашии О.А. Николаева 11 апреля 2024 года, а также по итогам состоявшегося 7 мая 2024 года рабочего совещания в Минстрое Чувашии по вопросу участия организаций строительной отрасли в создании образовательно-производственного кластера строительной отрасли Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» проведена работа по участию организаций – членов А «СО «СЧ» в федеральном проекте «Профессионалитет».

9 организаций, состоящих в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», вошли в образовательно-производственный кластер строительной отрасли в интеграции с Чебоксарским техникумом строительства и городского хозяйства. В результате совместных усилий образовательно-производственный кластер строительной отрасли получил поддержку федерального бюджета в рамках проекта «Профессионалитет».

По результатам конкурсного отбора Министерства просвещения Российской Федерации ГАПОУ ЧР «Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства»

Минобразования Чувашии вошел в число победителей на предоставление в 2025 году гранта в размере 100 млн рублей в форме субсидии из федерального бюджета на оказание государственной поддержки развития образовательно-производственных центров (кластеров) на основе интеграции образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования и организаций, действующих в реальном секторе экономики, в рамках федерального проекта «Профессионалитет» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».

В образовательно-производственный кластер строительной отрасли в интеграции с Чебоксарским техникумом строительства и городского хозяйства вошли 9 организаций, состоящих в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»: АО «СЗ «Инкост», АО «СЗ «Стройтрест №3», АО «СЗ «ТУС», АО «СЗ «ГК «Регионжилстрой», ООО «СЗ «Отделфинстрой», ООО «СЗ «СМУ-58», ООО "СЗ "СК "Центр", АО «ЧЭАЗ», АО «ЧПО им. В.И. Чапаева». Всего в кластер вошло 11 организаций республики. Помимо организаций, состоящих в Ассоциации, проект поддержан ООО "СЗ "КСК-ЧЕСТР" и Филиалом "Марий Эл и Чувашии ПАО "Т ПЛЮС".

Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства становится площадкой для обсуждения актуальных вопросов в сфере цифровизации строительной отрасли. Здесь члены Ассоциации приняли участие в круглом столе «О цифровизации строительного комплекса Чувашии» в рамках заседания Совета Регионального объединения работодателей «Союз строителей Чувашии». Представители организаций, состоящих в Ассоциации, регулярно принимают участие в обучающих семинарах в Ресурсном центре «Технониколь» на базе Чебоксарского техникума строительства и городского хозяйства.

Активно развивались отношения Ассоциации в 2024 году и с другими образовательными учреждениями, ведущими подготовку специалистов для строительной отрасли. Продолжается взаимодействие со Строительным факультетом ЧГУ им. И.Н. Ульянова. Сложилась рабочая атмосфера с ГАПОУ «Чебоксарский техникум транспортных и строительных технологий». Со всеми образовательными учреждениями Ассоциация наметила ряд мероприятий: встречи со студентами, стажировки и практики студентов на предприятиях Ассоциации, целевая подготовка специалистов и др.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» и ЧРО МООО «Российские студенческие отряды» взаимодействовали в 2024 году в формате рабочих встреч с членами Ассоциации, и в августе 2024 года это взаимодействие подкрепилось реальным действием в виде двустороннего Договора о сотрудничестве между членом Ассоциации АО «СЗ «ТУС» и ЧРО МООО «Российские студенческие отряды».

ЧРО МООО «Российские студенческие отряды» оказывает содействие по организации работы студенческих отрядов на предприятиях Ассоциации (сегодня РСО сотрудничают с 10-ю организациями, состоящими в А «СО «СЧ»: ПАО «Химпром», АО «Акконд», ООО «Хевел», АО «ЧЭАЗ», АО «ЧЭМЗ», ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ», ООО «СЗ «СК «Центр», АО «СЗ «ТУС», ООО «Свой Климат», ООО «ЗИТ»), а также информирует студенческую категорию об имеющихся вакансиях на предприятиях, формирует студенческие отряды к работе на них.

Сотрудничество с Российскими студенческими отрядами будет расширено в интересах членов Ассоциации.

В 2024 году Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», реализуя уставные задачи по повышению профессионального уровня и квалификации сотрудников организаций, состоящих в Ассоциации, а также по предоставлению правовой поддержки и информационно-консультативных услуг членам Ассоциации, заключила рамочное соглашение с ООО «Гарант-Чебоксары» о предоставлении доступа к новому продукту правовой системы, созданному по заданию Минстроя России, - «Справочнику строителя» и в целом к системе ГАРАНТ на льготных условиях для членов Ассоциации.

Сотрудничество с ООО «Гарант-Чебоксары» продолжилось в формате проведения совместных мероприятий для содействия членам Ассоциации. В декабре Ассоциация и ООО «Гарант-Чебоксары» провели бесплатный семинар для членов Ассоциации на тему «Актуальные проблемы практики применения законодательства по спорам, связанным со строительством объектов недвижимости». Лектором выступила Цветкова Светлана Анатольевна, судья Арбитражного суда Чувашской Республики в отставке.

Сотрудничество в данном направлении будет продолжено в 2025 году.

В 2024 году осуществлялось взаимодействие с Региональным объединением работодателей «Союз строителей Чувашии», Уполномоченным по защите прав предпринимателей и депутатским корпусом Госсовета Чувашии, Управлением Росреестра по Чувашской Республике, Чувашским УФАС (Генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» А. Грищенко входит в состав Общественного совета при Чувашском УФАС). В 2025 году данная работа будет продолжена.

Ассоциация продолжила в 2024 году наградную деятельность. Представители Ассоциации выдвигались на награды НОСТРОЙ, многие представители Ассоциации были награждены Почетными грамотами и Благодарностями Ассоциации ко Дню строителя и к 15-летию юбилею Ассоциации.

Члены Правления участвовали и в общественной работе патриотической организации «Достояние Республики».

Почетного звания «Достояние Республики» в конце 2024 года удостоены ряд ярких и уважаемых уроженцев и жителей Чувашской Республики, в том числе и представители организаций, состоящих в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии».

Общественная награда, почетное звание «Достояние Республики» присваивается организациям, созданным в Чувашской Республике, и руководителям компаний за профессиональные и отраслевые достижения. Отмечаются лица, внесшие наиболее весомый личный вклад в развитие своей отрасли, имеющие признание деловых и личностных качеств в профессиональном сообществе, внедряющие инновационные проекты и технологии, развивающие и поддерживающие социально ориентированные проекты региона, а также персоны, внесшие значительный вклад в развитие республики в спорте, медицине, образовании, науке и других отраслях.

Звание присуждается авторитетным Редакторским Советом совместно с общественной патриотической организацией «Достояние Республики». Редакторский совет возглавляет Герой Российской Федерации, генерал-лейтенант авиации, почетный полярник РФ, заслуженный военный летчик РФ, основатель и первый руководитель авиации ФСБ России, почетный гражданин Чувашской Республики и города Чебоксары, почетный гражданин Канашского, Ядринского, Марпосадского районов Чувашской Республики, первый обладатель почетного звания «Достояние Республики» Николай Федорович Гаврилов.

В Редакторский совет входят и руководители организаций - членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», - генеральный директор ООО «СЗ «СФ «Комплекс» В. Гордеев, генеральный директор АО «СЗ «Стройтрест №3» В. Семенов, генеральный директор ЗАО «Промэнерго» А. Иванов.

В 2024 году Ассоциация продолжила взятый в 2022 году курс на активную информационную работу в целях информирования своих членов по основным актуальным вопросам деятельности строительной отрасли.

Для повышения уровня осведомленности членов Ассоциации по различным вопросам изменения законодательства и актуальным вопросам строительной отрасли Аппаратом Ассоциации организовано постоянное информирование членов Ассоциации через официальный сайт и телеграм-канал Ассоциации, организовано информирование и проведение вебинаров, семинаров и круглых столов, в том числе 17 мероприятий с использованием видеоконференцсвязи, по темам повышения образовательного уровня специалистов строительной отрасли, перехода строительной отрасли на ресурсную модель

определения сметной стоимости строительства, технологий информационного моделирования, изменения законодательства в сфере закупок, охраны труда, по вопросам страхования риска гражданской ответственности членами СРО, изменения законодательства по защите персональных данных, налоговой безопасности, заключения договоров строительного подряда и многим другим вопросам (*приложение №1*).

Хочу подвести итог сказанному. Проводимая работа Правлением сегодня направлена на реализацию национальных проектов на территории Чувашии, поддержку нашего строительного комплекса и будет продолжена в интересах республики и строительного сообщества.

**Участие членов А «СО «СЧ» в вебинарах, «круглых столах»  
и семинарах-совещаниях в 2024 году**

<b>№ п/п</b>	<b>Название мероприятия</b>	<b>Дата</b>	<b>Организатор</b>
1.	Семинар-совещание с руководителями кадровых служб (очный)	27.02.2024	ТПП Чувашской Республики
2.	Семинар-совещание по вопросу изменения законодательства в сфере закупок (очный)	04.04.2024	ТПП Чувашской Республики
3.	Вебинар «Комиссии в налоговом органе: реальные кейсы и рекомендации» (ВКС)	02.04.2024	НОСТРОЙ
4.	Семинар «Охрана труда с подрядными организациями» (очный)	15.04.2024	Минтруд Чувашии
5.	Семинар «Изменения в законодательстве РФ по защите персональных данных» (очный)	18.04.2024	ТПП Чувашской Республики
6.	Семинар-совещание «Культура безопасного труда - ключ к снижению производственного травматизма» (очный)	19.04.2024	Минтруд Чувашии
7.	Семинар "Применение технологий информационного моделирования. Этап "Строительство"	15.05.2024	НОСТРОЙ (ВКС)
8.	Очный семинар в г. Чебоксары "ВМ-Практикум"	30.05.2024	ООО «РЦ «Аскон-Волга» и Renga Software
9.	Семинар-совещание (бизнес-сессия) для руководителей кадровых служб (очный)	06.06.2024	ТПП Чувашской Республики и СК «Согласие»
10.	Дискуссионная площадка «Социальная ответственность и партнерство власти, профсоюзов и бизнеса» (Ледовый дворец «Чебоксары-Арена»)	21.06.2024	Минтруд Чувашии
11.	Вебинар «Постановка на учет НВОС. Снятие с учета НВОС. Смена категории НВОС» (ВКС)	17.06.2024	ООО «ЦОТ НСС Консалт»
12.	Совещание «О перспективной потребности экономики в кадрах»	26.06.2024	Минтруд Чувашии
13.	Семинар по вопросам страхования риска гражданской ответственности членами СРО	19.07.2024	ТПП Чувашской Республики
14.	Заседание «круглого стола» по охране труда по теме: «Осенние изменения в нормативном регулировании» (ВКС)	29.10.2024	Минтруд Чувашии, Ассоциация «Национальная ассоциация охраны труда»
15.	Вебинар на тему; «Налоговая реформа: что ждет строительный бизнес в 2025 году» (ВКС)	12.11.2024	НОСТРОЙ
16.	Семинар по вопросам изменения налогового законодательства с 1 января 2025 г. (очный)	28.11.2024	ТПП Чувашской Республики

17.	Семинар на тему «Актуальные проблемы практики применения законодательства по спорам, связанным со строительством объектов недвижимости» (очный)	12.12.2024	ООО «Гарант-Чебоксары»
18.	Семинар "Ведение документооборота по охране труда» (очный+онлайн)	17.12.2024	ООО «Гарант-Чебоксары»