

**С НОВЫМ  
2024 ГОДОМ!**



***Уважаемые коллеги! Сердечно поздравляю вас с наступающим Новым 2024 годом!***

*В конце года принято подводить итоги. Строители измеряют результат своей работы построенными объектами. Уверен, прошедший год для всех нас был плодотворным. Благодаря работе каждого из вас развивается строительная отрасль, получают стимул промышленность и экономика, граждане проживают в комфортных условиях, пользуются современной социальной и инженерной инфраструктурой.*



*Желаю вступить каждому из нас в Новый 2024 год с багажом новых перспективных проектов. Пусть добрые дела и планы, начатые в уходящем году, найдут успешное продолжение, а наступающий год станет годом успешных созидательных решений, оправдает наши надежды и подарит новые интересные идеи и проекты.*

*Желаю динамичного развития и процветания вашим организациям и нашему профессиональному объединению, успехов всем и интересной работы. Благополучия вам и вашим близким, крепкого здоровья и счастья!*

***В.И. Скосырский, председатель Правления А «СО «СЧ»***

## Цифры и факты:

На 27 декабря 2023 года Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» объединяет 497 организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Это крупные, малые предприятия и индивидуальные предприниматели в сфере строительства, производства строительных материалов, промышленности, электротехники, жилищно-коммунального хозяйства.



В этих организациях трудятся высококлассные профессионалы, из которых 1060 специалистов, которые включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

За 2023 год в Ассоциацию принято 18 организаций, исключено 27 организаций.

## Из истории

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» создана в 2009 году. 16 июня 2009 года организация образована в качестве юридического лица, а 28 декабря 2009 года Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору принято решение о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.

**2024 год для Ассоциации и организаций в ее составе юбилейный!**

## 15 лет с вами!

## О важном в 2023 году

**Прошедший год ознаменовался укреплением сотрудничества с Управлением МЧС России по ЧР – Чувашии**

В 2023 году Ассоциация продолжила взятый курс на открытость деятельности и взаимодействие с органами власти, образовательными учреждениями, общественными объединениями и институтами в целях защиты интересов профессионального сообщества и оказания содействия членам Ассоциации.

8 июня Стороны подкрепили сотрудничество подписанием Соглашения о взаимодействии.



Документ скрепили подписями начальник ГУ МЧС России по ЧР - Чувашии В.В. Зеленин и генеральный директор Ассоциации А.А. Грищенко.

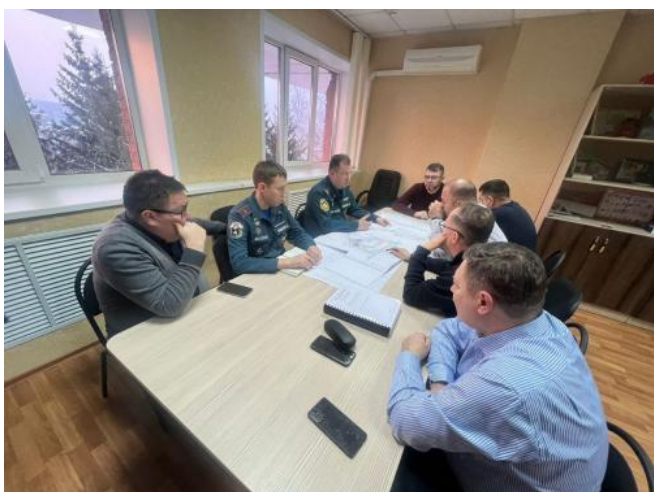


Но курс на взаимодействие с ГУ МЧС России по ЧР - Чувашии был взят Ассоциацией еще задолго до подписания Соглашения. Представители ГУ МЧС России по ЧР - Чувашии регулярно участвовали во встрече членов Ассоциации с докладом по обеспечению пожарной безопасности при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции и вводе объектов в эксплуатацию. На майской встрече Всероссийским добровольным пожарным обществом Чувашской Республики, которое состоит в А «СО «СЧ», для членов Ассоциации была организована выставка противопожарной продукции. Продолжаются консультации застройщиков - членов А «СО «СЧ» со специалистами Управления МЧС России по ЧР - Чувашии по вопросам обеспечения

Проведены четыре такие встречи, в которой приняли участие представители крупных застройщиков, состоящих в А «СО «СЧ», а также представители проектных организаций. В повестке дня – обеспечение пожарной безопасности при проектировании и строительстве социальных объектов.

Необходимо отметить, что взаимодействие Ассоциации и ГУ МЧС России по ЧР - Чувашии в рамках Соглашения активно ведется по различным направлениям. Так, в состав созданного в ГУ МЧС России по ЧР - Чувашии нормативно - технического совета для рассмотрения специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для зданий и сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, вошел представитель А «СО «СЧ», начальник юридического и кадрового отдела С. Галошев.

Взаимодействие Ассоциации и ГУ МЧС России по ЧР - Чувашии в рамках заключенного Соглашения продолжается. Если вам необходимы консультации экспертов Управления МЧС России по ЧР по вопросам обеспечения пожарной безопасности, сообщите об этом в Ассоциацию.



пожарной безопасности при проектировании и строительстве объектов.

**Контактное лицо от А «СО «СЧ» по взаимодействию с МЧС: начальник юридического и кадрового отдела С. Галошев, тел. 203-123, доб.114**

**Конец 2023 года ознаменовался для Ассоциации еще одним значимым событием. Взаимодействие Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» и Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики вышло на новый уровень.**

С 2022 года Ассоциация и ТПП ЧР тесно сотрудничали по вопросам проведения независимой оценки квалификации и другим вопросам ведения предпринимательской деятельности в строительстве.

26 декабря в ТПП ЧР состоялась



рабочая встреча, в которой приняли участие Председатель Правления А «СО «СЧ» В. Скосырский, заместитель Правления В. Семенов, член Правления и член Общественного совета при Минстрое Чувашии В. Борисов и генеральный директор А «СО «СЧ» А. Грищенко со стороны Ассоциации. Со стороны ТПП ЧР во встрече участвовали Президент Торгово-промышленной палаты ЧР И. Кустарин, руководитель Центра оценки квалификации В. Солдатов, начальник юридического отдела А. Счетов и эксперт Центра оценки квалификации А. Уламасов. В рамках встречи состоялось обсуждение актуальных вопросов взаимодействия и намечены планы на 2024 год.

Президент Торгово-промышленной палаты ЧР И. Кустарин рассказал

участникам встречи о деятельности ТПП ЧР и итогах деятельности ЦОКа за 2023 год. Генеральный директор А «СО «СЧ» А. Грищенко подчеркнул: «Мы плотно работали с ТПП ЧР и продолжаем взаимодействовать по вопросу независимой оценки квалификации, но существует множество направлений, по которым мы считаем необходимым сотрудничать. Именно поэтому совместно с ТПП ЧР мы пришли к выводу, что назрело время для подписания Соглашения о сотрудничестве!».

Соглашение о сотрудничестве между Ассоциацией «Саморегулируемая



организация «Строители Чувашии» и Союзом «Торгово-промышленная палата Чувашской Республики» подписали

Председатель Правления В. Скосырский и Президент ТПП ЧР

И. Кустарин. Обращаясь к представителям Ассоциации,

И. Кустарин отметил: «Хочется откликаться на ваши вызовы и быть вам полезными».

Председатель Правления

А «СО «СЧ» В. Скосырский в своем ответном слове подчеркнул: «Нам очень важно иметь в партнерах Торгово-промышленную палату Чувашской Республики».

В рамках Соглашения Стороны будут взаимодействовать в реализации государственной политики в области строительства, строительной индустрии, промышленности строительных материалов, повышении качества и



конкурентоспособности строительной продукции; проводить совместные консультации в сфере антимонопольного законодательства, повышения профессионального и делового уровня работников строительной сферы, по вопросам независимой оценки квалификации специалистов строительной отрасли и многим другим вопросам.

Стороны договорились об информационном сотрудничестве, консультациях, обмене нормативными, аналитическими, информационными материалами и иными документами по вопросам, связанным с поддержкой и развитием строительного комплекса Чувашской Республики; о проведении совместных совещаний, деловых встреч, тематических семинаров, круглых столов, презентаций и других мероприятий в целях выработки предложений, представляющих взаимный интерес по вопросам, предусмотренным Соглашением.

Ассоциация и ТПП ЧР отметили взаимные интересы в вопросах охраны труда, кадрового обеспечения отрасли, повышения квалификации, оценки рабочих мест, качества продукции, оценке недвижимости, вопросам антимонопольного законодательства и договорились о разработке в ближайшее время конкретного плана мероприятий по реализации подписанного Соглашения.

Напомним сегодня на базе Союза «Торгово-промышленная палата Чувашской Республики» работает Центр оценки квалификации.

**Центр оценки квалификации на базе Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики:**  
г. Чебоксары, ул. И. Яковлева, д.4/2,  
телефоны: +7 (8352) 70-91-61, доб.226,  
e-mail: [soktpp@mail.ru](mailto:soktpp@mail.ru)

## ИТОГИ РАБОТЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА ЗА 2023 ГОД

471 проверку провел Контрольный комитет за 2023 год, из которых 369 проведены в плановом порядке, 102 проверки инициированы вне плана. По результатам 100 проверок (21%) выявлены нарушения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов НОСТРОЙ, стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, в рамках контроля за деятельностью членов согласно статье 55.13 ГрК РФ и 315-ФЗ.



Нарушения часто касались неисполнения следующих требований:

**- Обязанность члена саморегулируемой организации предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу саморегулируемой организации в порядке, определяемом саморегулируемой организацией (ч. 7 ст. 9 ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ и п. 6.4. Положения**

о контроле А «СО «СЧ» за деятельностью своих членов),

- **Отсутствие специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного Кодекса (п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, ст. 55.5-1 ГрК РФ и п.1.6 Квалификационного стандарта СТО СРО 1.1-2022 А «СО «СЧ»)),**

- **Нарушение обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (п. 2 ч. 2 ст. 55.13 ГрК РФ);**

- **Нарушение п. 2.1. «Положения о страховании членами А «СО «СЧ» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования», который указывает на обязанность члена Ассоциации заключить с любой страховой организацией, отвечающей требованиям п. 4 настоящего Положения, договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения ими вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, право на выполнение которых имеют члены Ассоциации.**

- **Нарушение п. 7.3.2. Положения о членстве в А «СО «СЧ» об уплате ежемесячного членского взноса;**

- **Нарушение требований п. 8.2.16. Положения о членстве в А «СО «СЧ» об уведомлении Ассоциации о проверках деятельности члена Ассоциации по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта,**

сноса объектов капитального строительства, назначенных органами государственной и муниципальной власти, не позднее чем за 1 (один) день до начала соответствующей проверки.

Проверки Контрольным комитетом будут продолжены. С графиком проверок на 2023 год можно ознакомиться на сайте Ассоциации в разделе «Контроль СРО».

## **ИТОГИ РАБОТЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ ЗА 2023 ГОД**

Всего за 2023 год Дисциплинарной комиссией Ассоциации проведено 43 заседания, в ходе которых рассмотрено 127 материалов проверок, по которым приняты следующие решения:

- Приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении 66 организаций;

- Вынесено предупреждение 19 организациям;

- Вынесено предписание 12 организациям;

- Наложено штраф на 7 организаций;

- Подготовлено предложение Правлению об исключении 9 организаций;

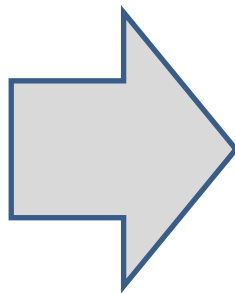
- Прекращены дисциплинарные производства в отношении 12 организаций;

- Вынесено предупреждение и наложено штраф на одну организацию;

- Принято решение не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении одной организации в связи с устранением нарушений с ее стороны.



**В нашем Telegram-канале все важные новости Вы сможете узнать первыми. Подпишитесь и будьте в курсе важных изменений в законодательстве и оперативной информации!**



### ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Во исполнение решения Правления на сайте Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» действует раздел «Сотрудничество» (<https://www.npsch.ru/contracts>).

В данном разделе членам Ассоциации предлагается размещать информацию о поиске подрядчиков для выполнения строительно-монтажных, отделочных и других работ, а организациям, находящимся в поиске заказов, предлагается размещать предложения по выполнению подрядных работ. Данная информация также будет размещаться и в телеграм-канале Ассоциации (<https://t.me/srostr21>).

По вопросам размещения информации в разделе «Сотрудничество» просим обращаться по телефону: (8352) 203-123 (Ильина Ольга Николаевна) или направлять информацию по электронной почте: [ilyna@npsch.ru](mailto:ilyna@npsch.ru).