**ПОВЕСТКА ДНЯ**

совещания с застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирных домов

 и (или) иных объектов недвижимости, по актуальным вопросам независимой оценки квалификации специалистов и государственной регистрации прав на недвижимость

|  |  |
| --- | --- |
| *20 сентября 2022 г.**10.00* | *Торгово-промышленная палата Чувашской Республики,* *г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, 4/2, конференц-зал*  |
| *Регламент выступлений: 5 – 7 минут* |

**Вступительное слово**

*Кустарин Игорь Владимирович – президент Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики;*

*Грищенко Алексей Алексеевич, генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»;*

*Карпеева Екатерина Владимировна – руководитель Управления Росреестра по Чувашской Республике*

**1.** **Об оценке квалификаций специалистов строительных организаций с 1 сентября 2022 г.**

*Солдатова Вера Александровна, начальник Центра сертификации профессиональных квалификаций Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики*

**2. Изменения в законодательстве в части регулирования отношений, касающихся малоэтажного строительства, оформление прав на созданные объекты капитального строительства (**Федеральные законы от 30.12.2021 N 476-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 06.12.2021 N 408-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

Иголкина Наталия Владимировна*,* заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Чувашской Республике

**3. Обязательность регистрации прав на вновь построенные объекты недвижимости, в том числе, прав собственности участников долевого строительства по Федеральному закону от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

Николаева Эльби Михайловна*,* начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Чувашской Республике

**4. Государственная регистрация договоров участия в долевом строительстве, договоров уступки прав требования и прав собственности участников долевого строительства многоквартирных жилых домов по документам, поданным в электронном виде, преимущества**

Николаева Эльби Михайловна*,* начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Чувашской Республике

содокладчики: представитель ПАО «Сбербанк России», представитель Банка ВТБ (ПАО), представитель ТехноКад

**5. Государственная регистрация прекращения права застройщика на земельный участок под многоквартирным домом**

Михайлова Наталья Юрьевна, заместитель начальника отдела регистрации земельных участков Управления Росреестра по Чувашской Республике

**6.Качество документов, представляемых на государственную регистрацию договоров участия в долевом строительстве, договоров уступки права требования Основные причины приостановления государственной регистрации**

Николаева Эльби Михайловна*,* начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Чувашской Республике