

**СОГЛАСОВАНО:**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заказчик

Первый заместитель генерального  
директора – технический директор  
АО "ВНИИР"

\_\_\_\_\_ А.В. Дорожкин

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г.

## **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

*Разработка проектной и рабочей документации на реконструкцию одноэтажного производственного кирпичного здания («Гараж») с кадастровым номером 21:01:020901:7313, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020901:256 по адресу: г. Чебоксары, пр. И.Я.Яковлева, д.4, принадлежащих АО «ВНИИР» путем пристроя к нему одноэтажного производственно-складского здания "Склада деталей сборочной единицы" (далее склад ДСЕ)*

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

### **I. Общие данные**

#### **1. Основание для проектирования объекта:**

*Договор подряда*

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

#### **2. Застройщик (технический заказчик):**

*Акционерное общество «ВНИИР»*

*(АО «ВНИИР»), ОГРН 1022101131580, ИНН 2128001516, адрес: 428024, Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, пр. И.Я. Яковлева, 4*

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

#### **3. Инвестор (при наличии):**

*Акционерное общество «ВНИИР-Прогресс» (АО «ВНИИР-Прогресс»), ОГРН 1112130013270, ИНН 2130094170, адрес: 428024, Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, пр. И.Я. Яковлева, 4*

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

#### **4. Проектная организация:**

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

#### **5. Вид работ:**

*Реконструкция*

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

#### **6. Источник финансирования строительства объекта:**

*Внебюджетные средства*

*(финансирование осуществляется АО «ВНИИР-ПРОГРЕСС»)*

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

#### **7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):**

*Заказчик предоставляет технические условия на теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение в соответствии с представленными проектной организацией расчетными нагрузками, либо информацию о необходимости проектирования соответствующих объектов инженерно-технического обеспечения; технические условия на передачу сигнала охранно-тревожной сигнализации на пульт вневедомственной охраны объектов; технические условия на передачу сигнала о пожаре на пульт подразделений пожарной охраны; справку о времени прибытия пожарного расчета к проектируемому объекту; сведения о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия; документ, подтверждающий отсутствие в проектируемых границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.*

#### **8. Требования к выделению этапов строительства объекта:**

**9. Срок строительства объекта:** 2023-2024г.г.

**10. Требования к основным технико-экономическим показателям (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):**

Существующее здание («Гаража»):

*Одноэтажное производственное кирпичное здание*

*Габаритные размеры здания: длина – 67,2 м, ширина – 18,6м*

*Габаритные размеры тамбура: длина – 2,2 м, ширина – 6,2м*

*Общая площадь — 1191 м<sup>2</sup>;*

*Строительный объем — 6339 м<sup>3</sup>;*

*Количество подземных этажей - нет;*

*Высота здания - 5,03 м*

Пристраиваемое здание («Склад ДСЕ»):

*Здание каркасного типа с металлическим каркасом пристраивается к существующему кирпичному зданию.*

*Габаритные размеры: длина – 22 м, ширина – 18 м*

*Общая площадь — до 408 м<sup>2</sup>;*

*Строительный объем — до 2200 м<sup>3</sup>;*

*Количество этажей - 2;*

*Количество подземных этажей - нет;*

*Высота здания - 5,75 м*

**11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:**

**11.1 Назначение пристраиваемого здания:**

*Производственное; Складское.*

**11.2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:**

*не относится.*

**11.3 Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство объекта:**

*отсутствуют.*

**11.4 Принадлежность к опасным производственным объектам:**

*не относится*

**11.5 Пожарная и взрывопожарная опасность пристраиваемого здания:**

*Степень огнестойкости –определить проектом,*

*Класс конструктивной пожарной опасности – определить проектом,*

*Класс функциональной пожарной опасности - определить проектом,*

*Категория здания по взрыво-пожароопасности в зависимости от опасности размещаемых производственных процессов — определяется в согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в зависимости от категорий помещений и опасности размещаемых производственных процессов;*

**11.6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей в пристраиваемом здании:**

*Рабочая зона и кабинеты размещения ИТР, согласовать с Заказчиком в процессе согласования размещения рабочих мест. Состав работающих: Заведующий складом - 2 чел., работники склада – 8 чел., инженера группы входного контроля 6 чел., водитель погрузчика - 2 чел.*

**11.7 Уровень ответственности (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ « Технический регламент**

**12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:**

*отсутствуют*

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

**13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

*в соответствии с требованиями 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"*

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

**14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

*Выполнить комплексные инженерно-технические изыскания:*

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;

*• обследование технического состояния строительных конструкций производственного кирпичного здания «Гаража» с кадастровым номером 21:01:020901:7313  
Разработать задание на выполнение комплексных инженерно-технических изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы и согласовать с Заказчиком.*

*На участке строительства при выполнении инженерно-геодезических изысканий выполнить закладку не менее трех реперов в железобетонном исполнении в местах, обеспечивающих долговременную сохранность. Репера передать заказчику по акту выполненных работ с предоставлением кроков (схема закрепления реперов) и каталога координат и высот закрепленных реперов. Копии подписанных актов с кроками и каталогами координат и высот закрепленных реперов приложить в технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.*

*В составе инженерных изысканий выполнить поиск надземных и подземных инженерных сетей подлежащих выносу, расположенных на территории, уведомить заказчика при их наличии.*

*При выполнении инженерно-геологических изысканий обеспечить присутствие Заказчика. Фактически выполненные скважины передать Заказчику по акту выполненных работ. Копии подписанных актов и документы, подтверждающие фактическое выполнение инженерно-геологических изысканий (фотоотчет), приложить в технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.*

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

**15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

*отсутствует*

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

**16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:**

*финансирование осуществляется АО «ВНИИР-ПРОГРЕСС»*

## **II. Требования к проектным решениям**

**17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**

*Реконструкция существующего одноэтажного производственного кирпичного здания*

(«Гараж») посредством пристроя к нему одноэтажного производственно-складского здания «Склада ДСЕ» на территории предприятия АО «ВНИИР» и обеспечить подъездными путями.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

## **18. Требования к проекту полосы отвода:**

*не требуется*

(указываются для линейных объектов)

## **19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**

*разработать и согласовать с заказчиком архитектурные решения в виде эскизного проекта*

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

## **20. Требования к технологическим решениям пристраиваемой части здания:**

20.1 Все технические решения по оснащению объекта современными материалами и оборудованием должны быть разработаны на основании современных технологических решений и нормативных документов, принятых к исполнению на территории РФ.

20.2 Перечень технологического оборудования согласовать с Заказчиком, при выборе оборудования учесть требования:

- оборудование должно выполнять функции в соответствии с нормативными документами и требованиями проекта;
- оборудование должно соответствовать техническому уровню лучших отечественных и мировых производителей;
- оборудование должно иметь референцию (положительный опыт эксплуатации);
- оборудование должно иметь сертификат соответствия, выданный в Российской Федерации;
- оборудование должно обладать надежностью и долговечностью.

20.3 Подготовить реестр позиционной расстановки технологического оборудования по помещениям.

20.4 Склад мезонинного типа состоящий из двух ярусов с двумя гидравлическими подъёмниками г/п – 500 кг. Двухэтажное офисное помещение для размещения работников складского хозяйства и инженеров группы входного контроля с хоз. блоком.

20.5 В здании разместить административно-хозяйственную зону, рабочие места ИТР расположить в соответствии с эскизом, также предусмотреть в зоне расположения склада, комнату приёма пищи, туалеты. Предусмотреть зону размещения самого мезонинного склада, зону разгрузки, погрузки и зону зарядки электроштабелёров.

20.6 Обеспечить подъезд погрузчика грузоподъёмностью 3 т. к месту разгрузки и погрузки. Перемещение деталей между первым и вторым этажом мезонинного склада предусмотреть с помощью гидравлических подъёмников г/п – 500 кг. Высоту каждого этажа мезонинного склада определить в процессе проектирования здания, грузоподъёмность полок определить для первого этажа 1200 кг на стеллаж, для второго этажа определить 600 кг на стеллаж.

20.7 Все рабочие места ИТР обеспечить: электропитанием 220 В (4 розетки) сетью интернет и телефон, предусмотреть 2 места зарядки для электроштабелёров. Для обеспечения комнаты приёма пищи и туалетов предусмотреть соответствующую подачу холодной воды и водоотведение, для обеспечения горячей водой установить бойлер.

## **21. Требования к конструктивным и объёмно-планировочным решениям реконструируемого здания:**

21.1. Здание по итогам реконструкции должно состоять из двух блоков: существующего одноэтажного бескаркасного кирпичного здания «Гаража», размерами 67,2\*18,6м, и пристраиваемого каркасного (с рамно-связевым каркасом) прямоугольного здания размерами 22 x 18 м.

21.2. Реконструируемое здание после проведения работ по реконструкции должно иметь размеры 89,2м (длина) x 18 м (ширина).

21.3. Предусмотреть возможность заезда в помещение производственного участка автопогрузчика.

21.4 Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию объекта. Решения по основным конструктивным элементам здания должны быть приняты на основании расчетов по несущей способности.

21.5 Конструкцию фундаментов принять на основании материалов инженерно-геологических изысканий.

21.5 Конструктивные решения и материалы должны быть подобраны с учётом соблюдения всех требований по прочности, сейсмостойчивости и долговечности.

---

(указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)

### **21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):**

*не требуется*

---

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

### **21.2. Требования к строительным конструкциям пристраиваемого здания:**

*Фундаменты – столбчатые на естественном основании, колонны каркаса — металлические, конструкции покрытия, распорки, ветровые ригели, вертикальные связи - металлические.*

---

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

### **21.3. Требования к фундаментам пристраиваемого здания:**

*Фундаменты – столбчатые железобетонные монолитные на естественном основании*

---

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

### **21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу пристраиваемого здания:**

*подвальный или цокольный этаж отсутствуют*

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **21.5. Требования к наружным стенам пристраиваемого здания:**

*Панели металлические трехслойные с утеплителем из минеральной ваты (толщина стен принимается согласно теплотехническому расчету) с горизонтальной раскладкой*

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам пристраиваемого здания:**

*Панели металлические трехслойные с утеплителем из минеральной ваты (толщина стен принимается согласно теплотехническому расчету)*

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **21.7. Требования к перекрытиям пристраиваемого здания:**

*перекрытия – монолитные,  
этажность здания — 2 этажа.*

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **21.8. Требования к колоннам, ригелям пристраиваемого здания:**

*колонны – металлические, ригели и балки – металлические.*

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **21.9. Требования к лестницам пристраиваемого здания:**

*лестницы и лестничные клетки сборные железобетонные по металлическим косоурам.*

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **21.10. Требования к полам пристраиваемого здания:**

*Бетонные полы с упрочненным верхним слоем (топпинг).*

*Распределенная нагрузка на пол -5000 кг/м<sup>2</sup>, нагрузки от оборудования и стеллажей – в соответствии с техническими требованиями к оборудованию*

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **21.11. Требования к кровле пристраиваемого здания:**

*кровельные панели металлические трехслойные с утеплителем из минеральной ваты*

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **21.12. Требования к витражам, окнам пристраиваемого здания:**

*Количество и размер окон согласно СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», оконные блоки из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **21.13. Требования к дверям пристраиваемого здания:**

*Двери и ворота металлические распашные, для наружных стен – утепленные, размеры ворот должны обеспечивать заезда автопогрузчика.*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **21.14. Требования к внутренней отделке пристраиваемого здания:**

*Внутренняя отделка должна соответствовать функциональному назначению помещений.*

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

### **21.15. Требования к наружной отделке пристраиваемого здания:**

*Характеристики отделочных материалов должны соответствовать ГОСТ 32603-2012 и СП 71.13330.2017.*

*При разработке проектной документации разработать цветовое решение фасада, согласовать с Заказчиком.*

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

### **21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях пристраиваемого здания:**

*не требуется*

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

### **21.17. Требования к инженерной защите территории объекта пристраиваемого здания:**

*не требуется*

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

### **22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта пристраиваемого здания:**

*не требуется*

(указываются для линейных объектов)

### **23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта пристраиваемого здания:**

*не требуется*

(указываются для линейных объектов)

### **24. Требования к инженерно-техническим решениям пристраиваемого здания:**

**24.1 Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов).**

*24.1. Склад мезонинного типа состоящий из двух ярусов с двумя гидравлическими подъёмниками г/п – 500 кг. Двухэтажное офисное помещение для размещения работников складского хозяйства и инженеров группы входного контроля с хоз. блоком.*

*24.2. В здании разместить административно-хозяйственную зону, рабочие места ИТР расположить в соответствии с эскизом, также предусмотреть в зоне расположения склада, комнату приёма пищи, туалеты. Предусмотреть зону размещения самого мезонинного склада, зону разгрузки, погрузки и зону зарядки электроштабелёров.*

*24.3. Обеспечить подъезд погрузчика грузоподъёмностью 3 т. к месту разгрузки и погрузки. Перемещение деталей между первым и вторым этажом мезонинного склада предусмотреть с помощью гидравлических подъёмников г/п – 500 кг. Высоту каждого этажа мезонинного склада определить в процессе проектирования здания, грузоподъёмность полок определить для первого этажа 1200 кг на стеллаж, для второго этажа определить 600 кг на стеллаж.*

24.4. Все рабочие места ИТР обеспечить: электропитанием 220 В (4 розетки) сетью интернет и телефон, предусмотреть 2 места зарядки для электроштабелёров. Для обеспечения комнаты приёма пищи и туалетов предусмотреть соответствующую подачу холодной воды и водоотведение, для обеспечения горячей водой установить бойлер.

**24.1.1. Отопление** – воздушное. Температура внутри склада - +5 °С

Температура внутри производственного участка: 1 режим - +5 °С, 2 режим - +20 °С.

---

**24.1.2. Вентиляция:**

Согласно требованиям норм в зависимости от назначения помещений и производственных процессов.

**24.1.3. Водопровод:**

Предусмотреть ввод в здание хозяйственно – питьевого водопровода для бытовых помещений и санузла, размещаемых на производственном участке в перспективе.

**24.1.4. Канализация:**

Предусмотреть ввод в здание хозяйственно-бытовой канализации для бытовых помещений и санузла, размещаемых на производственном участке в перспективе.

**24.1.5. Электроснабжение:**

Предусмотреть решения электроснабжения силового электрооборудования склада оснастки и ввод инженерных сетей электроснабжения установленной мощности производственного участка, электрического освещения, заземления и защитных мер безопасности, молниезащиту.

**24.1.6. Телефонизация** - требуется.

**24.1.7. Радиофикация** - не требуется.

**24.1.8 Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»** - требуется.

**24.1.9. Телевидение** - не требуется.

**24.1.10. Газификация** - не требуется.

**24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация** - не требуется.

**24.1.12 АПСиСОУЭ** - требуется.

**24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):**

**24.2.1. Водоснабжение:** согласно техническим условиям.

**24.2.2. Водоотведение:** согласно техническим условиям.

**24.2.3. Теплоснабжение:** водяное централизованное согласно техническим условиям.

**24.2.4. Электроснабжение:** согласно техническим условиям

**24.2.8. Телевидение:** не требуется.

**24.2.9. Газоснабжение:** не требуется.

**25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды пристраиваемого здания:**

Объект находится в существующей санитарно-защитной зоне предприятия, в соответствии с требованиями норм. Предусмотреть место для складирования и хранения отходов производства. Электро штабелёры применять с необслуживаемыми батареями

**26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности пристраиваемого здания:**

В соответствии с требованиями 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов пристраиваемого здания:**

В соответствии с 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", СП 50.13330-2012 «Тепловая защита зданий».

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

**28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту пристраиваемого здания:**

## Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов не предусматривать

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социальнокультурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

### **29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности пристраиваемого здания:**

*не требуется*

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

### **30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду пристраиваемого здания:**

*в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории РФ*

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))

### **31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта пристраиваемого здания:**

*В соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории РФ*

### **32. Требования к проекту организации строительства объекта пристраиваемого здания:**

*32.1 Проект организации строительства должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.04.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"*

*-соответствовать требованиям СП 48.13330.2019 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА*

*32.2 В случае выявления на площадке сооружений, подлежащих сносу, разработать раздел "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства", в том числе при необходимости выноса инженерных сетей.*

*32.3 При составлении раздела "Проект организации строительства" необходимо:*

*-разработать транспортную схему доставки строительных материалов и оборудования, транспортировки грунта, строительного мусора оптимальным маршрутом с наименьшими издержками и согласовать ее с Заказчиком;*

*-отразить схему движения транспортных средств на строительной площадке, предусмотреть мероприятия по минимизации объемов строительно-монтажных работ и используемых материалов, а также минимизации негативного воздействия на окружающую среду;*

*-разработать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства).*

*-разработать перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений (при необходимости).*

### **33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта пристраиваемого здания:**

*Предусмотреть снос (демонтаж) существующих временных строений теплиц и их фундаментов на месте строительства*

### **34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта пристраиваемого здания:**

*Объект расположен на территории предприятия, предусмотреть подъездные пути с возможностью заезда автопогрузчика*

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в



**35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя пристраиваемого здания:**

*не требуется*

(указываются при необходимости)

**36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки пристраиваемого здания:**

*Предусмотреть вывоз излишков грунта и (или) мусора при строительстве и сносе (демонтаже), протяженность маршрута принять в среднем значении 15 км до места складирования*

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

**37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта пристраиваемого здания:**

*отсутствуют*

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

**III. Иные требования к проектированию**

**38. Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в объёме необходимом для прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, подтверждения сметной стоимости в т.ч.:**

- Раздел 1 "Пояснительная записка"
  - Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
  - Раздел 3 "Архитектурные решения"
  - Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"- в объеме рабочей документации
  - Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"
    - а) подраздел "Система электроснабжения"; - в объеме рабочей документации
    - б) подраздел "Система водоснабжения";- в объеме рабочей документации
    - в) подраздел "Система водоотведения";- в объеме рабочей документации
    - г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; - в объеме рабочей документации
    - д) подраздел "Сети связи";
  - Раздел 6 "Проект организации строительства"
  - Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"
  - Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности",
  - Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"
- 1) *Проектная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.04.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"*
  - 2) *Проектная документация должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»*

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

**38.2. Разработать рабочую документацию в составе:**

- ГП- Генеральный план;
- АС – Архитектурно-строительные решения;
- КМ – Конструкции металлические;
- ЭО – Электроосвещение внутреннее;
- ЭН – Электроосвещение наружное;
- ВК – Внутренние водопровод и канализация;
- ОВ - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

- СС - Сети связи;
- НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации;
- ТС – теплоснабжение;
- ЭС – Электроснабжение;
- ТХ – Технология производства;
- ПТ – пожаротушение;
- ОС – Охранная и охранно-пожарная сигнализация;
- Смета по каждому разделу;

1) *Рабочая документация должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»*

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

### **38.3.Разработать документацию для ввода объекта в эксплуатацию, состав согласно ст. 55 ГК РФ.**

### **39. Требования к подготовке сметной документации:**

39.1 *Сметная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр.*

39.2 *Сметную документацию разработать по федеральной сметно-нормативной базе ТЕР ЧР в двух уровнях цен:*

а) *в базисном уровне цен 2001 года на основании сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр, в действующей редакции на момент составления сметной документации;*

б) *в текущем уровне цен с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости для Чувашской Республики, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и действующим на момент сдачи сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта.*

39.3 *Стоимость материалов и оборудования принять по ФССЦ. При отсутствии материалов и комплектующих в сборниках ФССЦ их стоимость принимать по коммерческим предложениям и прайс-листам торгующих организаций.*

39.4 *В сметную документацию включаются материалы и оборудование на основании конъюнктурного анализа согласно «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр.*

39.5 *Конъюнктурный анализ, коммерческие предложения и прайс-листы, указанные в конъюнктурном анализе необходимо представить в составе проектной документации, сформировать в надлежащем, удобном для использования виде, а именно:*

- *альбом, содержащий прайс-листы должен иметь: сквозную нумерацию страниц; оглавление частей по наименованию локальных сметных расчетов, для которых приводятся прайс-листы; содержание альбома – информацию с перечнем локальных сметных расчетов, с указанием номеров страниц;*

- *прайсы должны быть в рублевом эквиваленте и содержать информацию о процентной ставке НДС и месте отгрузки товара.*

- *конъюнктурный анализ цен выполнить согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.*

39.6 *В локальных сметах на технологическое оборудование разделять на*

монтируемое и немонтируемое оборудование.

39.7 При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства. В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и (или) видам работ.

39.8 Выполнить расчет предельной стоимости строительства с применением показателей НЦС рассчитанных в уровне цен по состоянию на 01.01.2023.

39.9 В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на авторский надзор – 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1 - 9 сводного сметного расчета, стоимость за технологическое присоединение к инженерным сетям на основании расчетных нагрузок и утвержденных тарифов, оплату земельного налога, восстановительную стоимость сносимых зеленых насаждений.

39.10 Предусмотреть компенсацию за вынос транзитных инженерных сетей и сооружений (при необходимости). Предусмотреть затраты на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под проектирование и строительство объекта. Предусмотреть затраты на мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений (при необходимости).

39.11 В составе сметной документации должны быть учтены затраты на выполнение комплекса пуско-наладочных работ, необходимых для обеспечения ввода объекта в эксплуатацию.

39.12 Сметная документация должна включать Ведомости объемов (с подсчетами и ссылками на чертежи), спецификациями на оборудование, оформленными в установленном порядке с подписями разработчиков и ГИП, отдельно по каждому разделу проекта. Объемы работ, приведенные в ведомостях должны четко соответствовать проектным решениям.

39.13 Сметы и ведомости объемов работ выдать в электронном виде (к каждой локальной смете представить в электронном виде перечень работ с указанием объемов).

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

#### **40. Требования к разработке специальных технических условий:**

*не требуется*

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

**41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016 N 50, ст. 7122):**

*не требуется*

#### **42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:**

*не требуется*

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

#### **43. Требования о применении технологий информационного моделирования:**

*Требуется разработка трехмерной визуализации объекта реконструкции и пристраиваемого к нему здания*

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

#### **44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:**

*не требуется*

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

#### **45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:**

*Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для получения положительного заключения по результатам государственной экспертизы проектной документации, включая проверку сметной стоимости*

*рабочую документацию разработать в соответствии действующими нормативными актами на территории РФ в объеме, необходимом для реализации проектных решений*

#### **46. К заданию на проектирование прилагаются:**

- 1. Градостроительный план земельного участка № 21:01:020901:256.*
- 2. Схема размещения оборудования*
- 3. Кадастровый паспорт земельного участка № 21:01:020901:256.*
- 4. Копия технического плана на объект недвижимости: («Гараж») с кадастровым номером 21:01:020901:7313 (ранее присвоенный государственный учетный номер: инв. №16390; условный номер 21:01:02 09 01:0005:16390/И);*
- 5. «Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 21:01:020901:256».*
- 5. Технические условия*
- б. схема размещения сетей на территории АО «ВНИИР»*

#### **46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации)**

*Необходимые изыскания:*

- 1. Инженерно-геодезические изыскания на объекте*
- 2. Инженерно-геологические изыскания на объекте обследование фундаментов существующего здания, примыкающих к объекту*
- 3. Инженерно-экологические изыскания*

#### **46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение)**

*требуются*

#### **46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях**

*отсутствуют (В случае выявления на земельном участке существующих инженерных сетей, согласовать размещение объекта в охранных зонах указанных сетей с ресурсными*

*организациями.)*

#### **46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии)**

#### **46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование**

*Приказ о назначении лица уполномоченного для утверждения технического задания*

**46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика):**  
*не требуется*

**Согласовано представителем подрядчика:**

Главный инженер \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_