

Протокол №424
заседания Правления
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
(А «СО «СЧ»)

Дата проведения: 13.03.2019 г.

Место проведения: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Правая Набережная Сугутки, дом 1, пом.2.

Время начала регистрации участников заседания: 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 11 часов 05 минут.

Заседание открыто: 11 часов 05 минут.

Присутствуют:

1. Скосырский Владимир Иванович— Заместитель председателя Правления;
2. Панин Владимир Викторович— член Правления;
3. Юрусов Валерий Геннадьевич— член Правления;
4. Черкасов Алексей Юрьевич—член Правления;
5. Янковский Михаил Вячеславович —член Правления.

Из 8 членов Правления присутствуют 5 человек - кворум имеется. Заседание правомочно.

На заседании Правления присутствовали без права голосования:

1. Андреев Александр Федорович – Генеральный директор А «СО «СЧ»;
2. Янковский Алексей Михайлович – Начальник отдела Реестра А «СО «СЧ»;

Председательствующим заседания Правления согласно Устава А «СО «СЧ» является Председатель Правления, в его отсутствие – Заместитель председателя Правления Скосырский Владимир Иванович.

В.И. Скосырский- огласил повестку дня и предложил принять ее.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Об избрании Секретаря на заседании Правления;**
2. **О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов А «СО «СЧ» в отношении действующих членов А «СО «СЧ».**
3. **О приёме новых членов:**
 - **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ», ИНН 2130164050;**
4. **О согласовании Проекта Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии».**

Голосование:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Принять предложенную В.И. Скосырским повестку дня.

Вопрос 1. Об избрании Секретаря на заседании Правления.

Выступил:

В.И. Скосырский – с предложением избрать секретарем на заседании Правления А «СО «СЧ» Начальника отдела Реестра А «СО «СЧ» Янковского Алексея Михайловича. Поручить Янковскому Алексею Михайловичу ведение протокола заседания Правления А «СО «СЧ».

Голосование:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Избрать секретарем на заседании Правления А «СО «СЧ» Янковского Алексея Михайловича. Поручить Янковскому Алексею Михайловичу ведение протокола заседания Правления А «СО «СЧ».

Вопрос 2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов А «СО «СЧ» в отношении действующих членов А «СО «СЧ».

Выступил:

В.И. Скоырский – с заявлением о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов А «СО «СЧ» обратился член А «СО «СЧ»:

• **Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-производственная фирма "Стромос", ИНН 2127000767, в лице Управляющей компании - АО "Дорожно-строительная компания "АВТОБАН" в лице исполнительного директора - Манько Игоря Александровича** - в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей. Данной организацией оплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 2 000 000 рублей. На основании поданного заявления предлагается внести изменения в сведения в реестре членов А «СО «СЧ» и установить данной организации четвертый уровень ответственности.

Голосование:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Внести изменения в сведения в реестре членов А «СО «СЧ» в отношении члена Ассоциации-Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-производственная фирма "Стромос", ИНН 2127000767, в лице Управляющей компании - АО "Дорожно-строительная компания "АВТОБАН" в лице исполнительного директора - Манько Игоря Александровича, и установить:

- **четвертый уровень ответственности** с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей.

Выступил:

В.И. Скоырский – с заявлением о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов А «СО «СЧ» обратился член А «СО «СЧ»:

• **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Источник», ИНН 2130192152, Директор, Алексеева Луиза Александровна** - в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии). Организация соответствует требованиями ст.55.5-1 ГрК РФ, а также внутренних документов А «СО «СЧ». На основании поданного заявления предлагается внести изменения в сведения в реестре членов А «СО «СЧ».

Голосование:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Внести изменения в сведения в реестре членов А «СО «СЧ» в отношении члена Ассоциации-Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Источник», ИНН 2130192152, Директор, Алексеева Луиза Александровна.

Вопрос 3. О приёме новых членов:

- **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ», ИНН 2130164050.**

Выступил:

В.И. Скосырский - с заявлением о приёме в члены А «СО «СЧ» обратились:

- **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ», ИНН 2130164050, Генеральный директор, Гаврилов Сергей Валерьевич.**

Акт проверки документов для вступления в члены А «СО «СЧ» № 251-01 от 14.02.2019 года подтверждает соответствие вышеуказанной организации требованиям Градостроительного кодекса РФ, внутренних документов и положений А «СО «СЧ», и содержит рекомендацию Правлению А «СО «СЧ» принять Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ», ИНН 2130164050, Генеральный директор, Гаврилов Сергей Валерьевич, в члены А «СО «СЧ» в порядке ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ.

Голосование:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Принять в члены А «СО «СЧ» **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ», ИНН 2130164050, Генеральный директор, Гаврилов Сергей Валерьевич.**

Решение о приёме члены А «СО «СЧ», в соответствии с ч.12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

2. В соответствии с ч. 10 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ, направить в трехдневный срок в адрес указанной организации уведомление о принятом решении с приложением выписки из протокола заседания Правления А «СО «СЧ», счетов на оплату вступительного взноса в размере 25 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, в соответствии с поданным заявлением о приеме в члены А «СО «СЧ».

3. Руководствуясь ч. 11 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ, установить обязанность уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) А «СО «СЧ», в течение 7 рабочих дней со дня получения вышеуказанного уведомления.

4. В соответствии с ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ, в день вступления в силу решения о приёме в члены А «СО «СЧ», внести сведения в реестр членов Ассоциации в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ», ИНН 2130164050, Генеральный директор, Гаврилов Сергей Валерьевич, присвоить реестровый (регистрационный) номер 21-С-0492-0319 и установить данной организации:

- **первый уровень ответственности** с правом выполнять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, **стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей.**

Вопрос 4. О согласовании Проекта Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии».

В.И. Скосырский – в целях приведения в соответствие с нормами Федерального закона от 03.08.2018 N 340-ФЗ, Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ, Федерального закона "О саморегулируемых организациях" от 01.12.2007 N 315-ФЗ, в рамках подготовки к предстоящему Общему отчетно-выборному собранию членов Ассоциации, предлагается утвердить в новой редакции Проект Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии».

Проект данного Положения был размещен на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет», а также разослан членам Правления для ознакомления и предложений. Предложений по тексту редакции Проекта данного Положения от членов Ассоциации и членов Правления не поступало.

Голосование:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Согласовать в новой редакции Проект Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», и представить на утверждение Общему отчетно-выборному собранию членов Ассоциации (согласно Приложению №1 к настоящему Протоколу).

Заседание закрыто в 12 часов 00 минут 13 марта 2019 г.

Окончательная редакция протокола изготовлена 13 марта 2019 г.

Председательствующий заседания Правления

Секретарь заседания Правления



В.И.Скоосырский

А.М.Янковский

**Проект
Проверен и
согласован:
Генеральный
директор _____
А.Ф. Андреев**

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов Ассоциации
«Саморегулируемая Организация
«Строители Чувашии»
протокол № __ от __.04.2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА
АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СТРОИТЕЛИ
ЧУВАШИИ»**

**г. Чебоксары
2019**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановлениями Правительства РФ, нормативно-правовыми актами и Уставом Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановлениями Правительства РФ, иными нормативно-правовыми актами и Уставом Ассоциации.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией в соответствии с Разделом 2 настоящего Положения на основании документов, представленных членами Ассоциации.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.1.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

2.1.2. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда в банках на депозитах, за вычетом сумм налога на прибыль;

2.1.3. из взносов членов Ассоциации, исключенных на момент формирования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.1.4. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации, в том числе с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.1.5. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и подать после 01.07.2021 заявление о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.1.6. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.1.7. из взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

2.1.8. из взносов, перечисленных Национальным объединением строителей за членов, вступивших в Ассоциацию;

2.1.9. из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2.1.10. из средств, полученных в результате наложения меры дисциплинарного воздействия на члена Ассоциации в виде штрафа, предусмотренного п. 3. ч.4. ст.10. Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях";

2.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного в его адресо принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего Положения – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 2.7. настоящего Положения.

2.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение строителей, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.8. При определении числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство и снос объектов капитального строительства

2.9. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА:

- НА СПЕЦИАЛЬНОМ БАНКОВСКОМ СЧЕТЕ

3.1. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка формирования такого компенсационного фонда, установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, являются исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в кредитных организациях с учетом положений, установленных Правительством Российской Федерации.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

3.7. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда Ассоциации, переходят к Национальному объединению строителей, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.8. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.9. Ассоциация обязана обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого специального счета в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. (частью 10 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

- НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО ВКЛАДА (ДЕПОЗИТА)

3.10. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда производится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации, предъявляемыми к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3.11. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и частью 3.1. настоящего Положения (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.12. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.13. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциации в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частью 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

несоответствие кредитной организации требованиям действующего постановления Правительства Российской Федерации предъявляемым к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения строителей, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования Национального объединения строителей о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случае исключения сведения о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящим Положением;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению строителей, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Исполнительный орган Ассоциации в случаях, установленных п.4.1.1.,4.1.2.,4.1.4. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает постоянно действующий коллегиальный орган в случаях, установленных п. 4.1.3. настоящего Положения,

за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в Исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.4.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. В случае принятия Исполнительным органом решения, указанного в п. 4.4.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.6. В случае принятия Исполнительным органом Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в п. 4.4.2. настоящего Положения, Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения, производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

4.7. Реализацию решений Общего Собрания, предусмотренных п.5., 5.1. ст.55.10. Градостроительного кодекса РФ, осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

4.8. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации. К заседанию постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации Исполнительный орган Ассоциации в срок не более чем 30 рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Исполнительный орган Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.9. В случае, если гражданская ответственность лиц, указанных в частях 1 - 3 статьи 60 ГрК РФ, за причинение вреда в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные лица возмещают вред в части, не покрытой страховыми возмещениями, и в случае, если это предусмотрено федеральным законом, компенсационными выплатами профессионального объединения страховщиков.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 ГрК РФ вследствие

недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства член Ассоциации, которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

5.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, подлежат исполнению за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный орган Ассоциации в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о возмещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального, Исполнительный орган Ассоциации, Ревизионная комиссия Ассоциации или иное заинтересованное лицо информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации. Исполнительный орган Ассоциации, одновременно с этим сообщением, обращается в адрес коллегиального органа с письменным требованием проведения внеочередного Общего собрания с повесткой дня, включающей вопрос о возмещении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет дополнительных взносов членов Ассоциации. В требовании Исполнительного органа о проведении внеочередного Общего собрания должны быть указаны:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;
- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Ассоциации.

По требованию Исполнительного органа, коллегиальный орган инициирует процедуру, предусмотренную Уставом Ассоциации, о проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его возмещения принимает Общее собрание членов Ассоциации.

5.7. Общий срок исполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор и/или Ревизионная комиссия Ассоциации обязаны проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 ГрК РФ.

7.2. Члены Ассоциации (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2014г. № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение 10 дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7.3. Со дня возврата лицам, указанным в статье 7.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Гр РФ в отношении таких лиц.

7.4. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с ч.5. ст.55.18. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.5. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” – <http://www.npsch.ru> и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.6. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

7.7. Прежняя редакция Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации от 26 апреля 2017 года (протокол № 17 от «26» апреля 2017 года), утрачивает свою силу с момента вступления в силу настоящего Положения в новой редакции.