



**ЧӰВАШ РЕСПУБЛИКИН
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРӐНМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ**

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@car.ru

23.09.2019 № 10/15-9954

На № _____

Ассоциация «Саморегулируемая
организация «Строители Чувашии»

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики направляет для сведения письмо ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития» о проведении 28-29 октября 2019 г. XVI Всероссийского Конгресса «Государственное регулирование градостроительства 2019 Осень».

О принятом решении просим проинформировать Минстрой Чувашии по адресу электронной почты construc16@car.ru.

Приложение: на 6 л., в 1 экз.

Заместитель министра

А.Ю. Данилов

АГЧР Иванова Алена Юрьевна

От: Серегина Евгения Дмитриевна
<edegegina@asegroup.ru>
19 сентября 2019 г. 8:42
Кому: АГЧР Иванова Алена Юрьевна
Тема: Исх. №909 от «19» сентября 2019г О XVI
Всероссийском Конгрессе
«Государственное регулирование
градостроительства 2019 Осень»
Вложения: Градо программа _ заявка2019-2.docx



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, в/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443
Тел. (495) 971 5681, факс: (495) 988-6115
E-mail: info@asegroup.ru
Web site: www.asegroup.ru

Исх. №909 от «19» сентября 2019г.

**О XVI Всероссийском Конгрессе
«Государственное регулирование градостроитель-
ства 2019 Осень»**

Уважаемый Михаил Васильевич

Приглашаем Вас принять участие в XVI Всероссийском Конгрессе градостроительства 2019 Осень», организованном 28-29 октября в центре ГК «Космос» Группой Компаний «Агентство тия» (АСЭРГРУПП).

Участники получат исчерпывающие рекомендации от предссии, Минстроя России и крупнейших юридических фирм по следу:

- Нормативы градостроительного проектирования.
- Проектная документация (изменения от 6 июля 2019 года).] ровке территории.

- Разрешительная документация на строительство: законодате
- Внесение сведений об объектах капитального строительства
- Регулирование самовольных построек в 2019г. Государстве
- тельный контроль в 2019г. Ответственность за нарушение норм.
- Охранные зоны в 2019г.

Чув: Также в рамках Конгресса пройдет Мастер-класс «Новое в по, ческая сессия от органов власти одного из субъектов РФ «Регу тельного зонирования».

Приглашаем Вас и заинтересованных специалистов Вашей боте Конгресса. Об условиях участия и программе Вы можете узн риалов. **Участие платное. Предусмотрена система скидкок. Возг**

В случае коллективного участия от организации го стоимость участия и максимально выгодные условия.

19 СЕН 2019

Уважаемый Михаил Васильевич!

Приглашаем Вас принять участие в XVI Всероссийском Конгрессе «Государственное регулирование градостроительства 2019 Осень», организованном 28-29 октября 2019 года в Москве в Конгресс-центре ГК «Космос» Группой Компаний «Агентство социально-экономического развития» (АСЭРГРУПП).

Участники получают исчерпывающие рекомендации от представителей Минэкономразвития России, Минстроя России и крупнейших юридических фирм по следующим вопросам:

- Нормативы градостроительного проектирования.
- Проектная документация (изменения от 6 июля 2019 года). Подготовка документации по планировке территории.
- Разрешительная документация на строительство: законодательные изменения.
- Внесение сведений об объектах капитального строительства и сооружениях.
- Регулирование самовольных построек в 2019г. Государственный строительный надзор и строительный контроль в 2019г. Ответственность за нарушение градостроительных и строительных норм.
- Охранные зоны в 2019г.

Также в рамках Конгресса пройдет Мастер-класс «Новое в подготовке к строительству» и практическая сессия от органов власти одного из субъектов РФ «Региональные особенности градостроительного зонирования».

Приглашаем Вас и заинтересованных специалистов Вашей организации принять участие в работе Конгресса. Об условиях участия и программе Вы можете узнать из приложенных к письму материалов. **Участие платное. Предусмотрена система скидок. Возможно участие по постоплате.**

В случае коллективного участия от организации готовы предоставить специальную стоимость участия и максимально выгодные условия.

*С уважением,
Генеральный директор
ООО «АСЭРГРУПП»*



Штапова С.А.

Приложение: Программа, Регистрационная форма

Исп.: Серегина Е.Д., тел.: (495)988-6115, доб. 118



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
 Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 4
 Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
 ИНН 7707698826, КПП 771401001
 ОГРН 1097746103443
 Тел: (495) 971-5681, Факс: (495) 988-6115
 E-mail: info@asandp.ru
 Web site: www.asandp.ru

**Программа XVI Всероссийского Конгресса
 «Государственное регулирование градостроительства 2019 Осень»
 Конгресс-центр ГК «Космос»
 28-29 октября 2019г.**

09.00 – 09.30	Регистрация участников
09.30 – 10.45	<p>Обзор и анализ последних законодательных изменений в сфере градостроительства за 2019г.</p> <ul style="list-style-type: none"> Федеральный закон от 27.06.2019 N 151-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (совершенствование механизмов защиты прав участников долевого строительства; вопросы деятельности уполномоченного банка в сфере жилищного строительства; прекращения права залога; использование счета эскроу; ценообразование и сметное нормирование; урегулирование обязательств застройщика; проведение экспертизы проектной документации; новые полномочия органов государственной власти РФ по установлению правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства. Федеральный закон от 02.08.2019 № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (новый перечень объектов, проектная документация на строительство (реконструкцию) которых подлежит исключительно государственной экспертизе, требования к материалам, предъявляемым для экспертизы, проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы, сроки проведения экспертизы, экспертные заключения, порядок обжалования отрицательного заключения экспертизы, внесение изменений и возможность повторной экспертизы). <p>Проектная документация (изменения от 6 июля 2019 года).</p> <ul style="list-style-type: none"> О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (изменениями от 6 июля 2019 года) Модифицированная проектная документация и проектная документация повторного использования: новации законодательства. Порядок повторного применения типовых проектов и их экспертизы. Создание единого государственного реестра заключений экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий. Электронный документооборот при предоставлении проектной документации на государственную экспертизу. Новое в правилах ценообразования при проектировании.

	<ul style="list-style-type: none"> Согласование проектной документации и передача прав. <p><i>Докладчик – на согласовании.</i></p> <p>Дискуссия, ответы на вопросы.</p> <p align="center">Кофе-пауза</p> <p>Регулирование самовольных построек: обзор правоприменительной практики за 2019г.</p> <ul style="list-style-type: none"> Новый механизм государственного строительного надзора и сноса объектов самовольного строительства: урегулирование условий и процедуры сноса объектов капитального строительства (уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе самовольной постройки); изменения в признаках самовольных построек и порядок отнесения объекта к самовольной постройке; новый механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. Нормативная база: ФЗ от 3 августа 2018 г. № 339-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 22 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (в части уточнения положений о самовольных постройках). Новая редакция ст.222 ГК РФ. ФЗ № 340 от 03.08.2018 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». Глава 6.4 Град. кодекса РФ – «Снос объектов капитального строительства». Вопросы землепользования: приобретение права собственности на самовольную постройку арендатором публичного участка (определенные случаи). Введение в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. Изменения в ЗК РФ в части определения судьбы ЗУ под снесенным ОКС и под самовольным ОКС. Возведение с нарушением установленных ограничений по использованию ЗУ, при имеющихся необходимых согласований, разрешений и в соответствии с ними. Изыятие ЗУ: порядок отчуждения ЗУ в связи с его неиспользованием. Дополнение статьи 285 ГК РФ об изъятии ЗУ у собственника. Возможность изъятия ЗУ, на котором возведена или создана самовольная постройка, в случае невыполнения обязанностей по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями. Иск о сносе самовольной постройки: расширение полномочий местных властей по внесудебному сносу самовольных построек. Особенности сноса объектов ОКС: отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения. Защита интересов: возмещение расходов застройщику. Вопросы защиты интересов добросовестных застройщиков. Способы легализации, защита интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой. Рассмотрение отдельных вопросов: новое требование о том, чтобы нарушения при возведении постройки градостроительные и строительные нормы и правила были установлены на дату начала создания самовольной постройки и действовали на дату ее выявления. Запрет на принятие решения о сносе самовольной постройки в отношении жилых домов и строений, расположенных в границах населенных пунктов или возведенных на дачных и садовых участках, если права на эти объекты зарегистрированы до 1 сентября 2018 г. Некоторые аспекты, связанные с объектами незавершенного строительства.
10.45 – 11.00	
11.00 – 11.20	
11.20 – 12.45	

	<i>Доладчик – представитель Минэкономразвития России.</i>	<i>Департамента</i>	<i>недвижимости</i>
12.45 – 13.00	Дискуссия, ответы на вопросы.		
13.00 – 14.00	Практическая сессия от органов власти одного из субъектов РФ: «Региональные особенности градостроительного зонирования»		
14.00 – 14.40	Обед		
14.40 – 16.05	<p>Градостроительная документация в 2019г. (ПЗЗ, ГПЗУ, проекты генеральных планов, документы территориального планирования, нормы градостроительного проектирования).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Генеральные планы населенных пунктов и городских округов, реализация и подготовка программ, утверждение схем территориального планирования муниципальных районов: структура, состав, содержание, порядок подготовки. • Реализация земельного и градостроительного законодательства на территории сельских поселений. Периодичность и порядок внесения изменений в генеральные планы поселений. • Вопросы взаимодействия генеральных планов городов с генеральными планами промышленных производств. • Возможность уточнения содержания ГПЗУ, который выдается в отношении ЗУ, расположенного в границах территории, применительно к которой утвержден проект планировки территории. • Новые требования к содержанию ПЗЗ. Внесение изменений в ПЗЗ на основании документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования ЗУ. Соотношение ПЗЗ с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Перевод земельных участков в земли населенных пунктов и в земли других категорий. • Подготовка нормативов градостроительного проектирования. • Градостроительные регламенты в 2019г. • Соотношение расчетных показателей объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, и аналогичных показателей, сведения о которых должны в соответствии с новыми правилами включаться в градостроительные регламенты. • Утверждение муниципалитетом нормативов проектирования и реализации градостроительных регламентов на уровне муниципальных образований. <p>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate LegalConsulting".</p>		
16.05 – 16.20	Дискуссия, ответы на вопросы.		
16.20 – 16.30	Кофе-пауза		
16.30 – 17.45	<p>Подготовка документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления. • Состав и порядок работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий субъектов РФ, органов местного самоуправления в отношении ДПП. 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Виды и объемы работ по строительству, реконструкции ОКС, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц по контракту. • Требования к подготовке проектной документации для строительства объектов капитального строительства. Случаи подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Установление возможности изменения документации по планировке территории. • Возможность разработки проектов межевания без разработки проектов планировки для территорий, не предусматривающих градостроительное преобразование. • Красные линии и элемент планировочной структуры: уточнение Минстроем России видов элементов планировочной структуры. Исключение требований об установлении красных линий для линейных объектов. Уточненные требования к формированию документации по планировке территории для размещения линейных объектов. • Требования к топографическим картам и планам, используемым при подготовке графической части ДПП. • Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки ДПП. Случаи подготовки и требования к схеме вертикальной планировки. <p>Попов М.В. – к.ю.н., руководитель направления / коммерческая недвижимость BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER (RUSSIA) LLP (по согласованию).</p>
17.45 – 18.00	Дискуссия, ответы на вопросы.

2 день

09.00 – 09.30	Регистрация участников
09.30 – 10.45	<p>Внесение сведений об объектах капитального строительства и сооружениях: новации 2019г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Постановка на кадастровый учет земельного участка, ранее учтенные земельные участки для целей градостроительства. • Постановка вновь созданного объекта недвижимости на кадастровый учет по новым правилам. • Особенности осуществления кадастровых работ и кадастрового учета ОКС, в том числе сложных сооружений. Возможность регистрации прав на новый ОКС без разрешения на ввод в эксплуатацию. • Новые требования к работе кадастровых инженеров. • Заявления в форме электронных документов (правила внесения в ЕГРН). • Новые требования к документам на основе которых осуществляется подготовка технического плана объекта ИЖС. • Комплексные кадастровые работы в 2019г. • Уточнение требований к местоположению границ земельных участков и реестровые ошибки. Случаи, когда граница объекта недвижимости не установлена (ограничения регистрации прав). • Снятие с кадастрового учета <p><i>Доладчик – представитель Департамента недвижимости Минэкономразвития России.</i></p>
10.45 – 11.00	Дискуссия, ответы на вопросы.
11.00 – 11.10	Кофе-пауза

11.10 – 12.25	<p>Охранные зоны: градостроительные регламенты, рекомендации по установлению, новейшее правовое регулирование.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нормативное регулирование: Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части совершенствования осуществления градостроительной деятельности и установления зон с особыми условиями использования территории). • Решение об установлении охранной зоны. Внесение сведений о зонах с особыми условиями использования территории в ЕГРН. Разграничение полномочий. Согласование местоположения границ охраняемых зон. Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ. • Формирование земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах. • Регулирование уже имеющихся и установление новых ЗОУИТ по новым правилам. Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию, землепользование сторонних лиц, правила установления на незарегистрированные части сооружений. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. Случаи, не требующие издания актов уполномоченных органов об установлении охраняемых зон. • Правовой режим земель ООПТ: требования к оформлению прав на земельные участки, используемые с изъятием и без изъятия из хозяйственной эксплуатации, оформление необходимой разрешительной документации; порядок аренды, выкупа участков, попадающих в полосу отвода; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; порядок оформления охраняемых зон, на которых расположены линейные объекты. • Санитарно-защитные зоны (СЗЗ): вопросы установления границ, мероприятия по организации СЗЗ, приобретение земли в СЗЗ, проблемы строительства объектов, ограничение использования земельных участков. • Правовое регулирование, связанное с зонами объектов культурного наследия, приаэродромными территориями, придорожными полосами отвода. <p>Корякин В.И. – начальник отдела развития земельных отношений Департамента недвижимости Минэкономразвития России (по согласованию).</p>
12.25 – 12.40	Дискуссия, ответы на вопросы.
12.40 – 12.50	Кофе-пауза
12.50 – 14.05	<p>Мастер-класс «Новое в подготовке к строительству».</p> <ul style="list-style-type: none"> • Информационная модель объекта капитального строительства, случаи, при которых формирование и ведение информационной модели являются обязательными. Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование для подготовки информационной модели ОКС. Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса. Классификатор строительной информации. • Условия, допускающие отказ от проведения экспертизы по решению застройщика. Экспертное сопровождение строительства ОКС. Уточнение уровня специалиста, имеющего право подписи. • О строительстве ОКС на нескольких смежных земельных участках. • Уточнение оснований для выдачи ПЗЗУ. • Информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства, новое в ГИСОГД.

<ul style="list-style-type: none"> • Обновление требований к эксплуатации зданий, сооружений. • Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядка их осуществления. Включение земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей. <p>Кодина Е.А. – директор НП «Центр инноваций муниципальных образований» (НП ЦИМО), вице-президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, инженер-землеустроитель, автор ряда положительных федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений Федеральных законов.</p>	<p>Дискуссия, ответы на вопросы.</p> <p>14.05 – 14.20</p> <p>14.20 – 15.00</p> <p>15.00 – 16.45</p>
Обед	
<p>Разрешительная документация на строительство: законодательные изменения 2019г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Уточняющие изменения в выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. • Новая судебная практика по разрешительной документации на строительство, урегулирование спорных ситуаций в части соотношения документации по планировке территорий и разрешительной документации на строительство. • Разрешения на строительство: новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений. Уточнение требований Градостроительного кодекса РФ к выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (ст. 51 и 55). Расширение перечня оснований для отказа во внесении изменений. • Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию: перечень изменений. Проверка соответствия построенного объекта капитального строительства ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством. Срок предоставления документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в рамках межведомственного взаимодействия. Возможность сокращения средних сроков начала осуществления строительства, реконструкции объекта. <p>Государственный строительный надзор и строительный контроль в 2019г.: экспертные разъяснения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Перечень основных изменений и введение риск-ориентированного подхода при проведении регионального государственного строительного надзора. • Новый порядок проведения проверок и актуальная судебная практика • Ответственность участников строительства. • Новации в части ответственности за нарушения законодательства о градостроительной деятельности. <p>Слюсаренко В.Е. – д.т.н., эксперт в области проектирования и строительства крупных объектов, в том числе в рамках ФЦП и ФАИП (по согласованию).</p>	<p>Дискуссия, ответы на вопросы.</p> <p>16.45 – 17.00</p>

*программа может быть изменена и дополнена.

ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001
ОГРН 1097746103443

Тел: (495) 971-5681,
Факс: (495) 988-6115
E-mail: info@aseggroup.ru
Web site: www.aseggroup.ru



XVI ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС 28-29 ОКТЯБРЯ КОНГРЕСС-ЦЕНТР «КОСМОС», МОСКВА
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА 2019**

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ФОРМА

Заполните (разборчиво) и отправьте, приложив платежные реквизиты,
по e-mail: info@aseggroup.ru или по факсу (495) 988-6115

ДАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТНИКА

Название Организации*: _____
Индекс*: _____ Почт. адрес*: _____
Индекс*: _____ Юр. адрес*: _____
ИНН*: _____ КПП*: _____
Тел. (код)*: _____ Факс (код): _____ E-mail*: _____
Контактное лицо*: _____
Должность Контактного лица*: _____

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ

Базовая стоимость участия одного представителя в 2-х днях Конгресса **39 800 руб.**
без проживания в гостинице, НДС не обл.

Специальные предложения (скидки [A] и [B] суммируются):

[A] скидка при участии нескольких представителей от 1 Организации **4% (3-4 уч.)** **8% (5 и более уч.)**
[B] скидка для участников прошедших конгрессов АСЭГГРУПП (физ. и юр. лиц) **4%**

В случае внесения оплаты после даты проведения мероприятия стоимость участия увеличивается на 10%

Репризиционный взнос включает участие в работе заседаний Конгресса, питание во время работы Конгресса, полный комплект раздаточных материалов и сертификат участника Конгресса.

Порядок оплаты: после получения заявки и платежных реквизитов Вашей организации, Вам будет направлен счет и договор по указанному электронному адресу/ факсу. Мы готовы предложить наиболее удобную для Вас форму оплаты.

Организатор не несет ответственности за риски участника, связанные с оплатой расходов на проживание в гостинице, заказ проездных билетов, а также другие расходы, кроме оплаты стоимости участия в мероприятии. При планировании расходов участникам необходимо предусматривать возможность их возврата.

ФИО УЧАСТНИКОВ*

ДОЛЖНОСТИ УЧАСТНИКОВ*

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

* - поля обязательные для заполнения

Дата _____ МП _____ Подпись _____