

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СТРОИТЕЛИ ЧУВАШИИ» ЗА 2023 ГОД**

Слайд № 2.

По состоянию на 01.01.2024 г. в составе А «СО «СЧ» находятся 498 строительных организаций. За 15 лет работы Ассоциации количество членов возросло в 4,4 раза. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Положением о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Слайд № 3.

На сегодняшний день из 498 членов СРО 340 организации имеют уровень ответственности ОДО и ВВ и 158 организаций имеет уровень только ВВ. Наделены правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос особо-опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства - 62 организации, из которых 12 имеют только уровень ВВ.

Слайд № 4.

Контроль за деятельностью членов А «СО «СЧ» осуществляется Специализированным органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами А «СО «СЧ» требований стандартов А «СО «СЧ», деятельность которого регламентируется нормами законодательства Российской Федерации, положением о Контрольном комитете А «СО «СЧ», осуществляющим контроль за деятельностью членов А «СО «СЧ», Уставом А «СО «СЧ» и иными внутренними документами А «СО «СЧ».

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» контроль за осуществлением членами саморегулируемой организации профессиональной деятельности проводится саморегулируемой организацией путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год. При этом предметом плановой проверки является

соблюдение членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

Вместе с тем согласно ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в части исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, осуществления сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводимой не реже чем один раз в год.

Согласно приказа Минстроя России №699/пр от 10.04.2017г. «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» разработан риск ориентированный подход (п. 9.4 Положения о контроле Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (А «СО «СЧ») за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов, правил А «СО «СЧ», условий членства в А «СО «СЧ»). Согласно этой методике, если деятельность члена А «СО «СЧ» связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, контроль за деятельностью таких членов осуществляется, в том числе, с применением рискориентированного подхода и назначается периодичность проверок членов выполняющих такие работы.

Слайд № 5.

В 2023 году всего проведена **471** проверка или 72 % от общего количества проверок, проведенных в 2022 году (654), из них: **314** или 77,5% к уровню 2022 г. (405) – **плановых документарных**, **55** или 96,5% к уровню 2022 г. (57) – **плановых выездных** и **102** или 53,1% к уровню 2022 г. (192) – **внеплановых проверок**.

Снижение количества проверок в 2023 году обусловлено периодичностью проверок членов Ассоциации, у которых отсутствуют обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (не реже, чем один раз в три года).

Слайд № 6.

По результатам проверки после ее завершения составляется Акт проверки. В 2023 году составлено 100 (21,2% от общего количества проверок) актов проверок членов Ассоциации с выявленными нарушениями по результатам проведения проверки их деятельности, или 55% от уровня 2022 года, в том числе:

- 35 актов проверок с выявленными нарушениями в ходе плановых проверок, что в 1,7 раз меньше выявленных нарушений в 2022 году (61);
- 65 актов проверок с выявленными нарушениями в ходе внеплановых проверок, что в 1,9 раз меньше выявленных нарушений в 2022 году (121).

Слайд № 7.

Основные нарушения, выявленные в ходе проведения проверок:

- Нарушение условий государственных контрактов – 6 или в 2,5 раз меньше, чем в 2022 г. (15);
- Отсутствие специалистов – 88 или в 1,5 раза меньше, чем в 2022 г. (129);
- Отсутствие договоров страхования – 37 или в 1,7 раз меньше 2022 г (64);
- Нарушение требований внутренних документов Ассоциации – 74 или в 1,6 раз меньше 2022 г. (118);
- Долги по членским взносам – 32 или в 1,8 раз меньше 2022 г. (57).

Таким образом, наблюдается положительная динамика в соблюдении членами А «СО «СЧ» требований стандартов А «СО «СЧ».

Слайд № 8.

Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В 2023 году добровольно были исключены 17 организаций.

По основаниям, при наличии которых постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица исключены в 2023 году 8 организаций.

В связи с переходом члена Ассоциации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации исключены 2 организации.

Всего в 2023 году исключены 27 организаций, что в 1,6 раз меньше чем в 2022 г. (43).

Слайд № 9.

Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

По состоянию на **01.01.2024** размер компенсационного фонда возмещения вреда составляет **336,8 млн. руб.**

Средства компенсационного фонда размещены на спецсчетах в следующих российских кредитных организациях:

1. ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» банка ВТБ (ПАО) г.Москва в размере **168,4 млн. руб.**
2. ФИЛИАЛ БАНКА «ГПБ» (АО) «ПРИВОЛЖСКИЙ» г.Н.Новгород в размере **168,4 млн. руб.**

Так же, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По состоянию на **01.01.2024** размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **733,3 млн. руб.**

Средства компенсационного фонда размещены на спецсчетах в следующих российских кредитных организациях:

1. ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» банка ВТБ (ПАО) г.Москва в размере **366,1 млн. руб.**
2. ФИЛИАЛ БАНКА «ГПБ» (АО) «ПРИВОЛЖСКИЙ» в г.Н.Новгород в размере **367,2 млн. руб.**

Слайд № 10.

Общая сумма компенсационных фондов по состоянию на 01.01.2024 г. составляет **1 070,1 млн. рублей**, из них:

- **535,6 млн. рублей** размещены в филиале БАНКА «ГПБ» (АО) «ПРИВОЛЖСКИЙ» г.Н.Новгород ;
- **534,5 млн. рублей** размещены в филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» банка ВТБ (ПАО) г.Москва

Выплаты из Компенсационных фондов Ассоциации "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии" за весь период деятельности до настоящего времени не производились.

Слайд № 11.

Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и в компенсационный фонд возмещения вреда устанавливается в зависимости от уровней ответственности членов Ассоциации.

Общая минимальная сумма компенсационного фонда составляет **565,5 млн. рублей**, в том числе по **ВВ – 170,5 млн. рублей** и по **ОДО – 395,0 млн. рублей**.

Однако, по состоянию на 01.01.2024 г. компенсационный фонд, размещенный на спецсчетах, составляет **1 070 ,1 млн. рублей**, в том числе по **ВВ – 336,8 млн. рублей** и по **ОДО – 733,3 млн. рублей**.

Таким образом, превышение размера компенсационного фонда над минимальной суммой составляет по **ВВ – 166,3 млн. рублей** и по **ОДО – 338,3 млн. рублей**.

Слайд № 12.

Доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации, направляются Ассоциацией на пополнение компенсационных фондов и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационных фондов.

Слайд № 13.

За 2022 год компенсационные фонды Ассоциации выросли на **150,5 млн. рублей** (с 771,3 млн. рублей до 921,8 млн. рублей или на 20%), за счет взносов – на 71,4 млн. руб., от размещения НСО – на 79,1 млн. руб.

В том числе:

- компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации увеличился на **46,7 млн. рублей** (с 246,8 млн. рублей до 293,5 млн. рублей, т.е. на 19%). Из них, за счет взносов – на 21,2 млн. руб., от размещения НСО – на 25,5 млн. руб.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации за год вырос на **103,8 млн. рублей** (с 524,5 млн. руб. до 628,3 млн. руб., т.е. на 20%). Из них, за счет взносов – на 50,2 млн. руб., от размещения НСО – на 53,6 млн. руб.

Слайд № 14.

За 2023 год компенсационные фонды Ассоциации выросли на **148,3 млн. рублей** (с 921,8 млн. рублей до 1 070,1 млн. рублей или на 16%), за счет взносов – на 60,4 млн. руб. и от размещения НСО – на 87,9 млн. руб.

В том числе:

- компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации увеличился на **43,4 млн. рублей** (с 293,5 млн. рублей до 336,9 млн. рублей, т.е. на 15%). Из них, за счет взносов – на 15,5 млн. руб., от размещения НСО – на 27,9 млн. руб.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации за год вырос на **104,9 млн. рублей** (с 628,3 млн. руб. до 733,2 млн. руб., т.е. на 17%). Из них, за счет взносов – на 44,9 млн. руб., от размещения НСО – на 60,0 млн. руб.

Слайд №15.

На утверждение представляются: Бухгалтерский баланс на 31.12.2023 года, Отчет о целевом использовании средств за январь-декабрь 2023 года, Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2023 год, аудиторское заключение, отчет об исполнении сметы расходов за 2023 год.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии" по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств и их движение в 2023 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Расходы по текущей деятельности осуществлялись в пределах утвержденной сметы на 2023 год.

Просим утвердить бухгалтерский баланс на 31.12.2023г. с валютой баланса 1 098 816 тыс. руб., Отчет о целевом использовании средств за январь-декабрь 2023г., пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2023г., отчет об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации за 2023г.