



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

## БЮЛЛЕТЕНЬ

изменений в строительной отрасли и  
жилищно-коммунальном хозяйстве  
за IV квартал 2023 года

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 октября 2023 г.  
№ 1625

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 марта 2021 г. № 439»



Уточнены условия и порядок предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июля 2023 г. № 533/пр

«Об утверждении формы заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», форм заявок об участии в федеральных проектах «Оздоровление Волги» и «Чистая вода» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и порядков их представления» (Зарегистрирован Минюстом России 5 октября 2023 г., рег. № 75477)



Установлены новые формы заявок, а также порядок подачи заявок в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) или иного уполномоченного лица с использованием модуля подачи заявок субъектами Российской Федерации на базе платформы «Система мониторинга и анализа мероприятий по цифровизации городского хозяйства «Умный город»





# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 10 августа 2023 г. № 688/577/пр

«О признании утратившими силу некоторых приказов Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу функционирования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства» (Зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2023 г., рег. № 75458)



Приказ наделяет Минстрой России полномочиями по изданию нормативных правовых актов, предусматривающих положения о создании и функционировании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в связи с утратой Минцифры России полномочий по утверждению нормативных правовых актов в указанной сфере



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 1641

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 291»



Предусмотрена минимизация рисков нарушения прав граждан при предоставлении займов физическим лицам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 октября 2023 г.  
№ 1707

«О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575»



Установлены особенности подготовки документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию и отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 октября 2023 г.  
№ 1697

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452»



Определен перенос срока завершения перехода всех субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 октября 2023 г.  
№ 1695

«О внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»



Предусмотрена возможность принятия решений президиумом (штабом) Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации об определении федерального органа исполнительной власти по заявлению которого будет осуществляться государственный кадастровый учет и государственная регистрация права Российской Федерации на объект незавершенного строительства, включенного в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, по которому одновременно принимается управленческое решение



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2023 г. № 1690

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Усовершенствован порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2023 г. № 1692

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87»



Усовершенствован механизм финансирования проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния, который предусмотрен Правилами предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 сентября 2023 г. № 658/пр

«О внесении изменения в подпункт 2 пункта 5 методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2022 г. № 633/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 18 октября 2023 г., рег. № 75623)



Изменена нумерация разделов в Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, которые прилагаются к заявке исполнительных органов субъектов Российской Федерации, к компетенции которых отнесены вопросы подготовки и реализации программ переселения, о рассмотрении проекта индивидуального жилого дома для переселения граждан из аварийного жилищного фонда



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2023 г. № 668/пр

«Об утверждении положения о Межведомственной комиссии по отбору проектов при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и порядка принятия Межведомственной комиссией по отбору проектов при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации решений об отборе проектов» (Зарегистрирован Минюстом России 20 октября 2023 г., рег. № 75674)



Утверждены положение о Межведомственной комиссии по отбору проектов жилищного строительства в целях предоставления займа специализированных обществ проектного финансирования при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и порядок принятия такой комиссией соответствующих решений



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2023 г. № 1775

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Уточнены цели, условия и порядок предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств регионов, возникающих при реализации капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) очистных сооружений водопроводно-канализационного хозяйства



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 октября 2023 г. № 1801

«О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038»



Постановление наделяет Минстрой России полномочиями по определению формата и структуры представления документов и сведений в таможенный орган в рамках информационного взаимодействия в автоматизированном режиме без направления запросов о представлении таких документов и сведений, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области таможенного дела.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 сентября 2023 г. № 660/пр

«Об утверждении порядка, состава, способов, сроков и периодичности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из Единого государственного реестра недвижимости об объектах, указанных в пунктах 6 и 7 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Зарегистрирован Минюстом России 30 октября 2023 г. за № 75773)



Приведен перечень информации, которую Росреестр и его территориальные органы размещают в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также уточнены сроки размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 сентября 2023 г. № 661/пр

«Об утверждении функциональных требований к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Зарегистрирован Минюстом России 30 октября 2023 г. за № 75772)



Обновлены функциональные требования к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе предусмотрено обеспечение мобильного приложения системы, согласно требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования системой, в том числе требованиям к ее архитектуре



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 октября 2023 г. № 1802

«О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306»



Изложена формула определения норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, по горячему водоснабжению или потребления горячей воды в жилых помещениях



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 ноября 2023 г. № 1841

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Внесены изменения в Правила предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 сентября 2023 г. № 669/пр

«Об утверждении требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства, в том числе требований к ее архитектуре» (Зарегистрирован Минюстом России 8 ноября 2023 г. № 75882)



Установлены требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства, в том числе требований к ее архитектуре



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Федеральный закон от 14 ноября 2023 г. № 532-ФЗ

«О внесении изменений в статью 4 Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»



Органы государственной власти города Москвы наделены полномочиями по установлению особенностей определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. № 727/пр

«О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., рег. № 75975)



Уточнены порядок расчета зональных коэффициентов для субъектов Российской Федерации, порядок расчета индексов к группам однородных строительных ресурсов, а также регламент размещения рассчитанных индексов в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2023 г. № 1914

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710»



Обновлены правила предоставления субсидий субъектам РФ на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, предусматривающие в том числе возможность субсидирования выплат для приобретения благоустроенного жилого помещения или погашения ипотеки. Также внесены уточнения в критерии отбора субъектов Российской Федерации для предоставления соответствующих субсидий



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2023 г. № 613/пр

«О признании утратившими силу приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр и от 14 октября 2021 г. № 750/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 17 ноября 2023 г., рег. № 76000)



Признан утратившим силу приказ Минстроя России, устанавливавший Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта в связи с принятым Постановлением Правительства Российской Федерации об установлении таких условий



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2023 г. № 471/пр

«Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Зарегистрирован Минюстом России 20 ноября 2023 г., рег. № 76027)



Утверждены Правила формирования в Минстрое России списков граждан, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Минстрое России, а также работников федеральных государственных учреждений, подведомственных Минстрою России, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем





# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 октября 2023 г. № 743/пр

«О внесении изменений в Методику определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. № 904/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 20 ноября 2023 г., рег. № 76028)



Уточнен порядок расчета агрегированных отпускных цен материальных ресурсов и (или) оборудования, случаи, при которых сметная цена материального ресурса или оборудования не подлежит определению в текущем отчетном периоде (квартале)



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 сентября 2023 г. № 683/пр

«О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства» (Зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2023 г., рег. № 76067)



Некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приведены в соответствие с положениями федерального законодательства, которым предусмотрены полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов по аналогии с полномочиями органов местного самоуправления городских округов



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 октября 2023 г. № 745/пр

«О признании утратившими силу приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 октября 2019 г. № 615/пр и от 17 июня 2020 г. № 324/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2023 г., рег. № 76066)



Признан утратившими силу приказ Минстроя России, устанавливающий полномочия Минстроя России по определению информационной системы, в которой размещается реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2023 г. № 1960

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Скорректирован порядок финансирования Фондом развития территорий мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, в частности, установлено, что объем финансирования за счет имущества Фонда определяется на основании ходатайства субъекта РФ о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории такого субъекта РФ, или ходатайства об изменении способа восстановления прав граждан



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2023 г. № 704/пр

«Об утверждении временных обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и перечня их грубых нарушений» (Зарегистрирован Минюстом России 27 ноября 2023 г., рег. № 76123)



Установлены временные обязательные требования при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территориях новых регионов, а также утвержден перечень грубых нарушений таких требований



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2023 г. № 1969

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Работы и услуги по эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения включены в состав прочих расходов регулируемой организации, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2023 г. № 2004

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Актуализированы акты Правительства Российской Федерации в связи с наделением муниципальных округов полномочиями, предусмотренными для городских округов



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 771/пр

«О внесении изменения в Порядок утверждения сметных нормативов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр» (зарегистрирован Минюстом России 30 ноября 2023 г., рег. № 76193)



Установлено, что положения Порядка не распространяются на планирование, рассмотрение и утверждение, в том числе, сметных нормативов во исполнение решений Конституционного Суда РФ, нормативных правовых актов Президента РФ, Правительства РФ, поручений или указаний Президента РФ, поручений, содержащихся в протоколах заседаний Правительства РФ, поручений Председателя Правительства РФ, его заместителей, поручений Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 715/пр

«Об утверждении Методики оценки эффективности налогового расхода Российской Федерации, связанного с применением имущественного налогового вычета в размере выкупной стоимости земельного участка и (или) расположенного на нем иного объекта недвижимого имущества, полученной налогоплательщиком в денежной или натуральной форме, в случае изъятия указанного имущества для государственных или муниципальных нужд» (Зарегистрирован Минюстом России 1 декабря 2023 г., рег. № 76236)



Утверждена Методика оценки эффективности налогового расхода Российской Федерации, связанного с применением имущественного налогового вычета в размере выкупной стоимости земельного участка и (или) расположенного на нем иного объекта недвижимого имущества, полученной налогоплательщиком в денежной или натуральной форме, в случае изъятия указанного имущества для государственных или муниципальных нужд, которая определяет совокупность мероприятий, подходов, позволяющих сделать вывод о целесообразности предоставления плательщикам налоговой льготы



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 2035

«Об упразднении Правительственной комиссии по развитию городской среды в Российской Федерации»



Предусмотрено упразднение Правительственной комиссии по развитию городской среды в Российской Федерации и признание утратившими силу актов Правительства Российской Федерации, связанных с ее образованием



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2023 г. № 2058

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Установлен порядок мониторинга строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства и приобретения объектов недвижимого имущества при реализации адресной программы; уточнены вопросы распределения и предоставления субсидий на софинансирование строительства; определения контрольных точек строительства со сроками их достижения



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 2045

«О внесении изменений в приложение № 13 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»



Скорректированы правила предоставления субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на реализацию мероприятий по переселению граждан, проживающих в оползневой зоне на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. № 721/пр

«Об утверждении методики оценки эффективности налогового расхода Российской Федерации, связанного с предоставлением налогового вычета из налоговой базы по налогу на прибыль организаций в сумме расходов на возмещение затрат работников по уплате процентов по займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения» (Зарегистрирован Минюстом России 5 декабря 2023 г., рег. № 76276)



Методика определяет совокупность мероприятий, подходов, позволяющих сделать вывод о целесообразности и результативности предоставления организациям преференций, связанных с уменьшением полученных ими доходов на сумму произведенных расходов на возмещение оплаты труда, в частности расходов на возмещение затрат работников по уплате процентов по займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 2034

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Определены условия предоставления субсидии бюджету г. Байконура на реализацию мероприятий, направленных на поддержку формирования современной городской среды



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 ноября 2023 г. № 1878

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Уточнены органы строительного контроля в рамках госпрограмм «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» и «Научно-технологическое развитие Российской Федерации»



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2023 г. № 1995

«Об упразднении Правительственной комиссии по недопущению негативных последствий техногенной аварии, вызванной затоплением рудника Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей в Пермском крае, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»



Предусмотрено упразднение Правительственной комиссии по недопущению негативных последствий техногенной аварии, вызванной затоплением рудника Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей в Пермском крае и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, связанных с ее образованием



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. № 726/пр

«О внесении изменений в Методику определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2021 г. № 916/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 6 декабря 2023 г., рег. № 76290)



Изложены в новой редакции нормы амортизационных отчислений на полное восстановление машин и механизмов, а также внесены дополнения и уточнения в методику определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2023 г. № 2071

«О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038»



Постановление наделяет Минстрой России полномочиями по принятию решения об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов теплоснабжения и водоснабжения населения, являющихся линейными объектами и расположенных на территориях 2-х и более субъектов Российской Федерации



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Федеральный закон от 27 ноября 2023 г. № 561-ФЗ

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»



Установлено, что с 1 сентября 2024 года общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может принять решение о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома за счет средств собственников



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2023 г. № 2097

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 2023 г. № 360»



Расширены полномочия органа государственной власти нового субъекта РФ в организации управления многоквартирными домами, установлены обязанности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, по передаче технической документации, ключей от помещений общего пользования, электронных кодов доступа при переводе соответствующего многоквартирного дома под управление единой региональной управляющей организации, а также уточнен порядок установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. № 592-ФЗ

«О внесении изменения в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»



Председатель совета многоквартирного дома наделен правом представлять в суде интересы собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением и предоставлением коммунальных услуг, в случае наделения его таким полномочием протоколом общего собрания собственников



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. № 593-ФЗ

«О внесении изменений в статьи 44 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Установлен порядок определения даты заключения «прямого» договора о предоставлении коммунальных услуг, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, если собственники помещений в многоквартирном доме не утвердили ее на общем собрании.

Также закреплено, что изменение и (или) расторжение «прямого» договора возможны при получении согласия всех собственников



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Федеральный закон от 19 декабря 2023 г. № 601-ФЗ

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»



Устранена правовая неопределенность по порядку уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, части которого вводятся в эксплуатацию поэтапно



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Федеральный закон от 19 декабря 2023 г. № 602-ФЗ

«О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



С 1 июля 2024 года устанавливается запрет кредитным организациям по взиманию с социально незащищенных категорий граждан комиссии банков при перечислении платы за жилье и коммунальные услуги, а также пеней за несвоевременные и (или) неполные платежи



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Федеральный закон от 19 декабря 2023 г. № 608-ФЗ

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

 Упрощена процедура перевода жилого помещения в нежилое и обратно с 1 апреля 2024 года



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2023 г. № 2200

«Об утверждении Правил предоставления в 2023 году иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, на реализацию мер по компенсации теплоснабжающим организациям части бюджетам Камчатского края и Мурманской области потерь в доходах (дополнительных расходов), направленных на стабилизацию ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства»



Определены правила предоставления бюджетам Камчатского края и Мурманской области межбюджетных трансфертов в целях реализации мер компенсации теплоснабжающим организациям потерь в доходах



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 11 декабря 2023 г. № 888/пр

«О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года»  
(Зарегистрирован Минюстом России 22 декабря 2023 г., рег. № 76553)



Утвержден норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года в размере 97 547 рублей



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2023 г. № 2171

«Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»



На территориях новых регионов установлены особенности:

- ✓ ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства
- ✓ проведения государственного строительного контроля
- ✓ осуществления регионального государственного строительного надзора



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2232

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2135»



Корректируются результаты использования субсидии отдельных субъектов Российской Федерации – завершение строительства объектов инфраструктуры в рамках индивидуальных программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2242

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050»



Устанавливается возможность приобретения жилого помещения в общую собственность с учетом граждан, не указанных в сертификате, в случае использования для его приобретения собственных средств указанных граждан и (или) средств (части средств) материнского (семейного) капитала



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2243

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Уточнен порядок прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращением действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулированием



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Усовершенствована процедура комплексного развития территорий, расширены возможности применения данного механизма при реализации строительных проектов



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 628-ФЗ

«О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Предусмотрен переход от формирования и применения федеральной адресной инвестиционной программы к реализации комплексной государственной программы Российской Федерации «Строительство»



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 653-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



с 1 сентября 2024 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 1 марта 2026 года внесены изменения в порядок технического регулирования в строительной сфере. В частности, расширяются способы обоснования закладываемых проектных решений, повышается роль и ответственность лиц, осуществляющих подготовку проектной документации или выполнение инженерных изысканий, развитие цифрового реестра требований, а также переход к параметрическому нормированию в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 662-ФЗ

«О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации»



Созданы дополнительные условия, препятствующие деятельности недобросовестных управляющих организаций по управлению многоквартирными домами



МИНСТРОЙ  
РОССИИ




# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Федеральный закон от 25 декабря 2023 № 676-ФЗ

«О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 8.2 и 10.1 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»

 Урегулирована возможность использования лесов в целях осуществления изыскательской деятельности



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2023 г. № 783/пр

«О внесении изменений в Порядок установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2022 г. № 917/пр»

(Зарегистрирован Минюстом России 28 декабря 2023 г., рег. № 76716)



До 2026 года будет действовать переходный период расчета нормативов потерь воды в случае превышения их объема, учтенного при установлении тарифов



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2023 г. № 2329

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710»



Утверждены правила предоставления субсидии из федерального бюджета бюджету республики Тыва в целях софинансирования расходных обязательств республики Тыва по реализации указанным регионом льготной ипотечной программы



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2023 г. № 2282

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710»



Утверждены правила, устанавливающие цели, условия и порядок предоставления субсидии в целях софинансирования расходных обязательств Приморского края по осуществлению выплат семьям, проживающим на территории Приморского края, имеющим детей, при рождении третьего ребенка или последующих детей с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2025 г., в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 2301

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



До 31 декабря 2024 г. продлен особый порядок подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2023 г. № 2255

«Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»



Утверждены стратегические приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации государственной программы Российской Федерации «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 2304

«О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. № 680»



На 2024 год продлена возможность изменения существенных условий контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 2305

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2017 г. № 955»



До 2026 года продлены особенности оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2023 г. № 2356

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Продлен до конца 2024 года срок перехода к единым нормативам потребления коммунальных услуг в случае принятия соответствующего решения на уровне субъекта РФ, также до конца 2024 года продлен срок действия правила, устанавливающего порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в доме, не оборудованном прибором учета тепловой энергии, в случае использования нормативов потребления, действовавших по состоянию на 30 июня 2012 года



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2023 № 2362

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615»



Урегулирован порядок закупки региональным оператором материалов и оборудования для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 2306

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490»



Скорректирован исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых застройщику, техническому заказчику при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2380

«Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства»



До 31 декабря 2024 года включительно Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2382

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. № 474»



На 2024 год продлен особый порядок регулирования жилищных правоотношений, в частности начисление и уплата пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг будут осуществляться исходя из ключевой ставки Банка России, действующей по состоянию на 27 февраля 2022 года



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2384

«О внесении изменения в пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. № 223»



До 31 декабря 2024 г. включительно продлеваются особенности проведения государственной экспертизы проектной документации и выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов с особым статусом



МИНСТРОЙ  
РОССИИ