



МИНСТРОЙ
РОССИИ


БЮЛЛЕТЕНЬ
изменений в строительной отрасли и
жилищно-коммунальном хозяйстве
за I квартал 2024 года

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 сентября 2023 г. № 692/пр

«Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»

(Зарегистрирован Минюстом России 9 января 2024 г. за № 76791)

-  Утверждены требования к формату предоставления сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2023 г. № 853/пр

«О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 536/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 11 января 2024 г. за № 76829)



Признан утратившим силу приказ Минстроя России, определявший подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» уполномоченным на формирование и ведение реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2023 г. № 968/пр

«О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня 2020 г. № 317/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 12 января 2024 г. за № 76842)



Внесены уточнения в Методику определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации.

Установлено, что для определения потребности в объемах строительных ресурсов и оборудования будут использоваться перечень и объемы работ, предусмотренные проектной документацией.




МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 сентября 2023 г. № 682/пр

«Об утверждении методики оценки эффективности налогового расхода Российской Федерации, связанного с применением налогового вычета из налоговой базы по налогу на прибыль организаций в виде доходов от инвестирования временно свободных денежных средств в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», полученных унитарной некоммерческой организацией, учрежденной Российской Федерацией в целях осуществления функций и полномочий публично-правового характера в соответствии с указанным Федеральным законом»
(Зарегистрирован Минюстом России 15 января 2024 г. за № 76860)

-  Утверждена методика оценки эффективности налогового расхода Российской Федерации, связанного с применением налогового вычета из налоговой базы по налогу на прибыль организаций в виде доходов от инвестирования временно свободных денежных средств в соответствии с порядком, предусмотренным ФЗ от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О ППК «ФРТ» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», полученных унитарной некоммерческой организацией, учрежденной Российской Федерации в целях осуществления функций и полномочий публично-правового характера в соответствии с указанным Федеральным законом.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 января 2024 г. № 5
«О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 22 марта 2021 г. № 439»



Скорректирована формула расчета размера затрат специализированного общества проектного финансирования, подлежащих возмещению ДОМ.РФ за счет средств, источником которых являются субсидии.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 г. № 899/пр

«О внесении изменений в Порядок принятия решения об осуществлении контроля за расходами федеральных государственных гражданских служащих, замещающих должности в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и работников, замещающих отдельные должности на основании трудового договора в организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также за расходами их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 ноября 2016 г. № 856/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 16 января 2024 г. за № 76894)



Утверждены изменения в Порядок принятия решения об осуществлении контроля за расходами федеральных государственных гражданских служащих, замещающих должности в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и работников, замещающих отдельные должности на основании трудового договора в организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также за расходами их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей с целью приведения в соответствие с нормами Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях предупреждения коррупции в том числе по выявлению и последующему устранению причин коррупции (профилактика коррупции).



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 января 2024 г. № 30
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Расширяется перечень случаев, при которых по решению Правительства Российской Федерации строительный контроль в отношении отдельных объектов капстроительства может проводить Минстрой России или подведомственное ему учреждение.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.09.2023 № 686/пр

«Об утверждении методики оценки эффективности налоговых расходов Российской Федерации, связанных с применением налоговых вычетов из налоговой базы по налогу на прибыль организаций в виде доходов и целевых поступлений, предусмотренных соответственно подпунктом 65 пункта 1 и подпунктом 23 пункта 2 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации»

(Зарегистрирован Минюстом России 23 января 2024 г. за № 76945)



Утверждена методика оценки эффективности налоговых расходов Российской Федерации, связанных с применением налоговых вычетов из налоговой базы по налогу на прибыль организаций в виде доходов и целевых поступлений.

Методика определяет совокупность мероприятий, подходов, позволяющих сделать вывод о целесообразности и результативности предоставления налогоплательщикам налоговых льгот.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 января 2024 г. № 45
«О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2023 г. № 1389»

 Уточнен адрес официального сайта единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ».

Доменное имя <http://stroi.gov.ru> заменено на <http://стройкомплекс.рф>.




МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2023 № 963/пр

«О внесении изменений в перечень должностей в организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при назначении на которые граждане и при замещении которых работники обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 апреля 2023 г. № 280/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 24 января 2024 г. за № 76977)

-  Утверждены изменения в перечень должностей в организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед Минстроем России, при назначении на которые граждане и при замещении которых работники обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2024 г. № 61

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327»



Утверждены изменения, которые вносятся в Правила предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 января 2024 г. № 63

«Об утверждении Правил заключения соглашения о взаимодействии между уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации и многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг для осуществления доступа для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства»



Урегулирован порядок заключения соглашения о взаимодействии между уполномоченным исполнительным органом региона и МФЦ для осуществления доступа для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2023 г. № 986/пр

«О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам функционирования свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»
(Зарегистрирован Минюстом России 31 января 2024 г. за № 77068)



Приказом дополняется форма инвестиционной декларации, форма договора положениями, позволяющими хозяйствующим субъектам, желающим реализовать в СЭЗ инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства, не включать в них избыточные сведения, а также графой для внесения дополнительных обязательств участника СЭЗ; - критерии оценки и методику оценки положениями, позволяющими не оценивать инвестиционную декларацию с позиции создания рабочих мест в случае реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства. Внесены изменения в приказы Минстроя России:

- от 16 марта 2023 г. № 194/пр;
- от 13 марта 2023 г. № 171/пр;
- от 23 января 2023 г. № 36/пр.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 774/пр

«Об утверждении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)»
(Зарегистрирован 2 февраля 2024 г. за № 77116)



Утверждены требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение).



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112

«Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»



С 1 сентября 2024 г. устанавливается порядок подготовки документации по планировке территории на основании решений уполномоченных органов, а также порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. № 125
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710»



Внесены уточнения в порядок предоставления субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2023 г. № 798/пр

«Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключений по результатам экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, а также к формату электронного документа, в форме которого подготавливаются такие заключения»

(Зарегистрирован Минюстом России 12 февраля 2024 г. за № 77217)



Установлены требования к составу, содержанию и порядку оформления заключений по результатам экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства.

Также установлены требования к формату электронного документа, в форме которого подготавливаются указанные заключения.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2024 г. № 146
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710»



Уточнены критерии отбора субъектов Российской Федерации в целях софинансирования их расходных обязательств, возникающих при реализации мероприятий по сейсмоусилению (реконструкции) существующих объектов.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 14 февраля 2024 г. № 14-ФЗ

«О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации»



Обеспечено системное решение вопроса об условиях и порядке удовлетворения жилищных потребностей граждан, которые признаны малоимущими, состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений и являются собственниками единственного жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания (включая жилое помещение, входящее в состав многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), когда жилищные права этих граждан не осуществляются в рамках региональной адресной программы по переселению из аварийного жилищного фонда.

Реализовано постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 25.04.2023 № 20-П.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 14 февраля 2024 г. № 17-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Организация по развитию туризма наделена полномочиями агента Российской Федерации по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей содействия развитию туризма на территории Российской Федерации.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 января 2024 г. № 10/пр

«О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 сентября 2021 г. № 679/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2024 г. за № 77273)



Признан утратившим силу приказ Минстроя России, утверждавший формы графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 января 2024 г. № 13/пр

«О внесении изменений в Методику определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июня 2020 г. № 297/пр»

(Зарегистрирован Минюстом России 16 февраля 2024 г. № 77291)



Актуализирована Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика.

В частности, уточнены: порядок определения затрат на материальные и прочие расходы; рекомендуемый перечень функций технического заказчика, используемый при расчете затрат на осуществление функций технического заказчика; порядок определения численности работников технического заказчика исходя из величины сметной стоимости строительства объекта капитального строительства.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 26 февраля 2024 г. № 34-ФЗ
«О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении»



Исключена норма об установлении уполномоченным органом предельных (минимального и (или) максимального) уровней тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более.

Кроме того, в связи с отсутствием правовой регламентации отношений в сфере теплоснабжения для муниципальных округов предусмотрены соответствующие полномочия муниципальных округов по аналогии с полномочиями городских округов.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 февраля 2024 г. № 76/пр

«О внесении изменения в абзац первый пункта 2 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 28 февраля 2024 г. за № 77364)



Актуализирован порядок внесения изменений в реестр субъекта Российской Федерации, содержащий сведения о лицензиях на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Реализован Федеральный закон от 24.06.2023 № 273-ФЗ «О внесении изменений в статьи 199 и 200 Жилищного кодекса Российской Федерации».



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 февраля 2024 г. № 99/пр

«О внесении изменений в Порядок определения объема и условий предоставления из федерального бюджета субсидий в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетным и автономным учреждениям, в отношении которых Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации осуществляет функции и полномочия учредителя, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2020 г. № 604/пр»

(Зарегистрирован Минюстом России 29 февраля 2024 г. за № 77376)



Внесены изменения в пункт 2.1 главы II Порядка определения объема и условий предоставления из федерального бюджета субсидий в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетным и автономным учреждениям, в отношении которых Минстрой России осуществляет функции и полномочия учредителя.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. № 79/пр

«Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

(Зарегистрирован Минюстом России 29 февраля 2024 г. за № 77383)



С 1 сентября 2024 года устанавливаются состав, сроки и периодичность размещения в ГИС ЖКХ информации, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 января 2024 г. № 1/пр

«Об утверждении Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям»
(Зарегистрирован Минюстом России 7 марта 2024 г. за № 77456)



Методикой устанавливаются порядок определения стоимости работ по инженерным изысканиям с использованием нормативных затрат, порядок определения стоимости работ, для которых в нормативных затратах на инженерные изыскания отсутствуют показатели затрат на полевые, лабораторные и камеральные работы.




МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 ноября 2023 г. № 842/пр

«О внесении изменений в Административный регламент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на ввод в эксплуатацию возложена на иные федеральные органы исполнительной власти), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 августа 2022 г. № 696/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 7 марта 2024 г. за № 77455)

-  Внесены изменения в Административный регламент по выдаче Минстроем России разрешений на ввод в эксплуатацию отдельных объектов капитального строительства.




МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 марта 2024 г. № 272

«О некоторых вопросах распоряжения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» имуществом, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»


-  Установлены порядок и условия распоряжения ППК «Фонд развития территорий» отдельными объектами движимого имущества, расположенными на территориях новых субъектов Российской Федерации, переданными Фонду в качестве имущественного взноса Российской Федерации.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 2024 № 276

«Об утверждении Правил предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения либо жилого помещения в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

-  Установлены правила предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения либо жилого помещения в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, проживающих на территориях новых субъектов Российской Федерации.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 февраля 2024 г. № 80/пр

«Об установлении в 2024 году возможности подтверждения пригодности для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, техническим свидетельством подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федерального автономного учреждения»
(Зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2024 г. за № 77507)



Установлено, что в 2024 году пригодность для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, может подтверждаться техническим свидетельством федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве».



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 декабря 2023 г. № 928/пр

«Об установлении формата и структуры представления документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 части 18 и частью 25 статьи 13 Федерального закона от 29 ноября 2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», в таможенный орган в рамках информационного взаимодействия в автоматизированном режиме без направления запросов о представлении таких документов и сведений»
(Зарегистрирован Минюстом России 13 марта 2024 г. за № 77501)



Предусмотрено установление формата и структуры представления документов и сведений в таможенный орган в рамках информационного взаимодействия в автоматизированном режиме без направления запросов о представлении таких документов и сведений.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 февраля 2024 г. № 93/пр

«Об утверждении форм сведений о функционировании свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и ежегодного отчета публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о результатах функционирования свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»
(Зарегистрирован Минюстом России 15.03.2024 за № 77525)



Утверждены формы сведений о функционировании свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и ежегодного отчета публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о результатах функционирования свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 г. № 338

«Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»



С 1 сентября 2024 года устанавливаются минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 марта 2024 г. № 326

«Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве»



Предусмотрено регулирование, касающееся особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве.




МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2024 г. № 357

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130»

-  Уточнены требования к документам, необходимым для выдачи технических условий в целях подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 23 марта 2024 г. № 55-ФЗ

«О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации»



В жилищном законодательстве зафиксировано, что собственник квартиры либо иного жилья может сдавать его, в частности, по договору краткосрочного найма.

Также при сдаче жилья на любой срок и по любому законному основанию собственник обеспечивает соблюдение:

- прав и законных интересов соседей;
- правил пользования жильем и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- требований к оснащению помещений в таком доме счетчиками энергоресурсов и т.д.

Реализовано постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 23 марта 2023 г. № 9-П



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 марта 2024 г. № 174/пр

«О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года»
(Зарегистрирован Минюстом России 25 марта 2024 г. № 77614)



Утверждены показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на II квартал 2024 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 марта 2024 г. № 366

«Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера»



Бюджетам субъектов РФ предоставят субсидии в целях реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены (повреждены) в результате региональных чрезвычайных ситуаций.

Для получения субсидии высшие исполнительные органы субъектов РФ представляют в Минстрой России перечни жилых помещений, утраченных (поврежденных) в результате чрезвычайных ситуаций.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 г. № 889/пр

«Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в градостроительном плане земельного участка»

(Зарегистрирован Минюстом России 26 марта 2024 г. за № 77646)



Утверждены требования к формату предоставления сведений, содержащихся в градостроительном плане земельного участка.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2024 г. № 55/пр

«О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр»

(Зарегистрирован Минюстом России 28 марта 2024 г. за № 77679)



Предусмотрены изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Предлагаемые изменения позволяют реализовать более детальный подход к определению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, что в свою очередь снижает риски необоснованного завышения затрат при составлении сметной документации.




МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 декабря 2023 г. № 939/пр

«О внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 29 марта 2024 г. за № 77705)

 Дополнен перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору.

В частности, включен новый индикатор - непоступление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного строительного надзора, извещения о начале работ в отношении указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса объектов капитального строительства по истечении 120 календарных дней со дня размещения в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 50.1 Градостроительного кодекса сведений о положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

