



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАЙМАЛЛИ КОММУНАЛЛАХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

23.09.2019 № 10/15-9953
На № _____

Ассоциация «Саморегулируемая
организация «Строители Чувашии»

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики направляет для сведения письмо АНО «КЦ «КОДЕКС» о проведении 22-23 октября 2019 г. Всероссийского практического семинара по правилам размещения линейных объектов, в т.ч. новые правила установления публичных сервитутов и формирования охранных зон.

О принятом решении просим проинформировать Минстрой Чувашии по адресу электронной почты construc16@cap.ru.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Заместитель министра

А.Ю. Данилов



КОДЕКС

консультации по землепользованию

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № М-57-220 от 19.09.2019

Главе Чувашской Республики
Игнатьеву М. В.

О всероссийском практическом семинаре
по правилам размещения линейных объектов

Уважаемый Михаил Васильевич!

В 2018-2019 гг. вступили в силу значительные изменения в Градостроительном и Земельном законодательстве в части предоставления, формирования и использования земельных участков для размещения, строительства и эксплуатации линейных объектов, в т.ч. новые правила установления публичных сервитутов и формирования охранных зон.

С целью обеспечения специалистов предприятий сетевого комплекса, проектных и строительных организаций актуальной информацией и рекомендациями экспертов о практике применения новых правовых норм Консультационный центр «Кодекс» 22-23 октября организует в г. Москве Всероссийский практический семинар:

НОВОЕ В ПРАВОВОМ РЕЖИМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: РАЗМЕЩЕНИЕ, СЕРВИТУТЫ, СПОРЫ О ГРАНИЦАХ

В работе семинара примут участие представители Министерства экономического развития Российской Федерации, разработчики нового отраслевого законодательства и ведущие эксперты-практики в сфере землепользования и размещения линейных объектов и инженерных сетей.

Просим Вас уведомить предприятия Вашего региона о предстоящем семинаре. А также приглашаем специалистов профильных подразделений органов власти принять участие в семинаре на безвозмездной основе в составе региональных групп.

Приложение: программа семинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»



С. В. Кочин

Исп.: М.В. Жильцова
8 (495) 640-41-40

19 СЕН 2019

Всероссийский практический семинар
**НОВОЕ В ПРАВОВОМ РЕЖИМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
РАЗМЕЩЕНИЕ, СЕРВИТУТЫ, СПОРЫ О ГРАНИЦАХ**
Москва, ГК «Измайлово-Бета», 22-23 октября 2019 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Правовой статус и категории линейных объектов. Критерии признания коммуникаций и инженерных сетей линейными объектами. Способы описания в соответствии с требованиями ЕГРН. Критерии отнесения ЛО и их частей к движимому и недвижимому имуществу. Правовой статус вспомогательных объектов.

Предоставление земельных участков под ЛО. Земли, доступные для размещения ЛО. Образование земельных участков для размещения ЛО. Возможности изменения ВРИ для размещения ЛО. Варианты предоставления участков или использование без предоставления. Аренда земель для размещения ЛО. Изъятие земель при размещении ЛО.

Строительство ЛО и градостроительные ограничения. Порядок утверждения ППТ и ПМТ. «Красные линии» ЛО. Строительство ЛО в рамках комплексного освоения территории. Создание градостроительных обременений в отношении будущих ЛО. Выведение земель ЛО из-под действия градостроительных регламентов.

Разрешительная документация для строительства ЛО. Изменения в проектной документации. «Исчерпывающие» перечни разрешительных процедур. Практика получения разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию.

Публичный сервитут для размещения ЛО. Порядок, условия и преимущества установления публичного сервитута (Федеральный закон № 341-ФЗ от 03.08.2018). Порядок составления ходатайства об установлении; основания для отказа. Последствия установления сервитута для обладателей участка и обладателей сервитута.

Новые правила установления охранных зон ЛО. Установление охранных зон (Федеральный закон № 342-ФЗ от 03.08.2018). Внесение в ЕГРН. Полосы отвода: определение границ, аренда и выкуп. Порядок возмещения убытков.

Природоохранные ограничения в землепользовании. Санитарно-защитные зоны: установление границ, приобретение земли, ограничения в использовании. Новый режим землепользования в ООПТ. Защитные лесные насаждения вдоль ЛО. Требования к рекультивации земель при строительстве и реконструкции ЛО.

Техприсоединение к инженерным сетям. Определение точки подключения. Определение принадлежности ЛО. Согласование проекта между ресурсоснабжающей организацией, собственником участка и органами МСУ. Порядок ввода в эксплуатацию присоединенных участков сетей и внесения сведений в ЕГРН.

Сложные вопросы пересечения ЛО. Влияние законодательства об автодорогах на размещение иных ЛО. Особенности размещения коммуникаций вдоль или с пересечением автодорог и ЖД. Пересечение ЛО с лесными участками. Пересечения наземных и подземных ЛО. Неустранимые пересечения и затраты при выносе сетей.

Кадастровый учет и регистрация прав на ЛО. Оформление прав на ЛО: практика Росреестра и судов. Оформление технических планов. Образование участков без ППМТ. Условия освобождения от оформления земельных участков.

Споры о границах земельных участков. Реестровые ошибки. Порядок установления границ участков под существующими ЛО, их обоснование. Споры, связанные с границами охранных зон ЛО и полосами отвода. Практика урегулирования межевых споров при пересечении, наложении границ участков под разными ЛО.

Нарушения при строительстве ЛО. Судебная практика и ответственность за нарушения при возведении ЛО. Случаи признания ЛО самовольной постройкой: способы легализации, порядок сноса и возмещения расходов.

ВЕДУЩИЕ СЕМИНАРА:

БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич – Директор Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации, разработчик нового земельного законодательства;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Эксперт по земельному праву Межрегионального бюро судебных экспертиз, ранее – Советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;

КОРЯКИН Василий Иванович – Начальник отдела развития земельных отношений Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации;

БУЗАНОВА Юлия Владимировна – Руководитель практики «Межевание, кадастр, регистрация» Содружества земельных юристов, юрист-практик по оформлению прав на землю;

ЧУРКИН Владимир Эрнстович – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик по сопровождению инвестиционных и девелоперских проектов;

ЗАВЬЯЛОВ Алексей Александрович – Заведующий кафедрой Высшей школы приватизации и предпринимательства, ведущий эксперт по земельным отношениям при размещении линейных объектов.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Место проведения семинара – бизнес-центр гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, дом 71, корпус «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Продолжительность 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании участнику выдается Сертификат.

Регистрация участников семинара производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить название семинара, ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию о семинаре можно получить у координаторов:
Жильцова Мария Вячеславовна – 8 (495) 640-41-40, 8 (903) 249-63-03, zhiltsova_79@bk.ru
Раевский Алексей Сергеевич – 8 (495) 640-41-40, 8 (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru